Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة

التقرير السنوي الثالث والعشرون ٢٠١٦

@zaraholding /zaraholding /ZaraInvestment /ZaraInvestment

#ZaraGam

ZaraHolding.com





Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

شكر خاص

شكر خاص للجمعية الملكية لحماية الطبيعة (RSCN) على المجهود الرائع الذي بذلته في تزويدنا بمعلومات قيمة عن المحميات الطبيعية في الأردن


@RSCN_JORDAN


RSCN.ORG


@RSCNJORDAN

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣، الأردن
هاتف: ٠٠٩٦٢٦٤٦٤٦٧٨١ | فاكس: ٠٠٩٦٢٦٤٦٤٦٧٨٢ | www.zaraholding.com

فهرس

٤ أسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام ومدققي الحسابات والمستشار القانوني

٧ كلمة رئيس مجلس الإدارة

١٠ المقدمة

١٤ أنشطة الشركة الرئيسة

١٥ الشركات التابعة

١٦ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

١٨ أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم

١٩ أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية

٢٢ معلومات إفصاحية متعددة

٢٨ الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٦

٤٠ التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧

٤٢ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

٤٤ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

٤٤ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

٤٥ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

٥٢ القوائم المالية الموحدة

مجلس الإدارة



صبيح طاهر درويش المصري
رئيس مجلس الإدارة



خالد صبيح طاهر المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة



كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار



خالد جمعة ميلود الزرزور
عضو | ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية



جميلة توفيق محمود محاسنة
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



كمال غريب عبد الرحيم البكري
عضو | ممثل بنك القاهرة عمان



نواف عبد الرحمن بن علي التركي
عضو | اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٤

عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي
عضو | لغاية ٢٠١٦/٩/٦



ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
عضو



نافذ صالح عودة مصطفى
عضو



عصام حليم جريس سلفيتي
عضو | ممثل بنك الاتحاد



يزيد عدنان مصطفى المفتي
عضو



"محمد أسامة" جودت شعشاعة
عضو



حيدر عزت رشيد طوران
عضو | ممثل شركة راما للاستثمار والادخار

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
المدير العام | اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١
لينا مظهر حسن عناب
المدير العام | لغاية ٢٠١٦/٥/٣١

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

شركة إتقان للمحاماة
المستشار القانوني الأستاذ وائل قراعين



السيد صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام

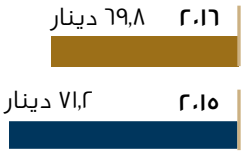
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثالث والعشرين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة زارة للاستثمار (القابضة) والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها في عام ٢٠١٦ وعلى قوائمها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٧.

رغم استمرار حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني التي تشهدها دول المنطقة، ورغم التقلبات الاقتصادية العالمية، إلا أن القطاع السياحي في الأردن تمكن من تخطي هذه العقبات وانعكس ذلك إيجاباً على نتائج أعمال الشركة.

انخفضت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢٪ لتصل إلى ٦٩,٨ مليون دينار مقارنة مع ٧١,٢ مليون دينار لعام ٢٠١٥، بينما ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٠٪ ليصل إلى ١٩,٣ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٥، وارتفع ربح الشركة بنسبة ٢٦٤٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة قدرها ١,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٥. ويُعزى تراجع الإيرادات التشغيلية الموحدة بنسبة ٢٪ إلى انخفاض متوسط سعر الغرفة المجمع بنسبة ٢٪ ليصل إلى ١٠٩ دينار مقارنة مع ١١١ دينار لعام ٢٠١٥، مقابل ارتفاع نسبة الإشغال المجمعة لجميع فنادق الشركة بنسبة ٦٪ لتصل إلى ٥٢٪ مقارنة مع ٤٩٪ لعام ٢٠١٥.

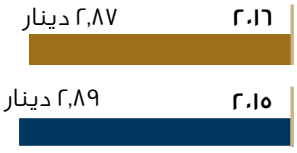
الإيرادات التشغيلية الموحدة
مليون



ما انفك الاقتصاد الأردني يعاني تحت وطأة الاضطرابات الإقليمية، مع وصول نسبة البطالة إلى مستويات مرتفعة. نما الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢,٣٪ حسب تقارير البنك الدولي الذي يتوقع أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة ٢,٧٪ لعام ٢٠١٧ ترتفع إلى ٣,١٪ عام ٢٠١٨. كما حافظ قطاع السياحة على موقعه خلال عام ٢٠١٦، وهو القطاع الذي يشكل حوالي ١٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي و٧٪ من إجمالي القيمة المضافة، وذلك تماشياً مع التوقعات الصادرة عن منظمة السياحة العالمية لعام ٢٠١٦ بتحقيق نمو بنسبة ٢٪-٥٪ في أعداد السائحين الوافدين إلى الشرق الأوسط، فقد ارتفعت أعداد السائحين الوافدين إلى الأردن بنسبة ٣٪.

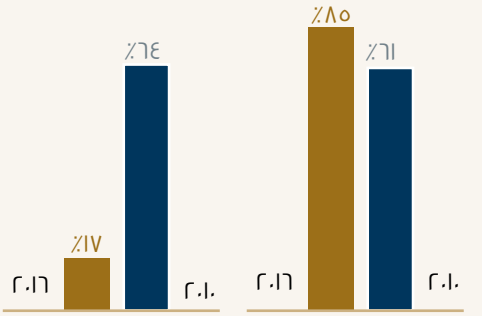
في عام ٢٠١٦ حافظت زارة على موقعها الريادي في سوق السياحة وعلى حصتها في فنادق وغرف الخمس نجوم في الأردن. حافظت زارة كذلك على موقعها الريادي من حيث عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم، فقد بلغ عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم في الأردن ٩,١٠٠ عاملاً في عام ٢٠١٦ منهم حوالي ٢٣٪ يعملون لدى زارة، في حين وصل عدد العاملين في قطاع السياحة إلى ٥٠,٤٩٦ عاملاً في عام ٢٠١٦ يعمل منهم لدى زارة حوالي ٤٪. حافظت زارة في عام ٢٠١٦ على التزامها بالتمسك بأعلى المعايير في أداء عملها مستندة في ذلك إلى الثقافة والقيم والممارسات والسلوكيات السليمة.

عائدات السياحة
مليار

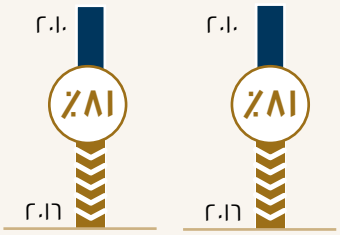


واصلت فنادقنا تميزها في عام ٢٠١٦، فقد احتلت فنادق إنتركونتيننتال الأردن وموفنبيك البتراء وموفنبيك تالا باي العقبة المرتبة الأولى كل في منطقته الجغرافية من حيث الإيرادات والأرباح التشغيلية، وحافظ موفنبيك البتراء على موقعه الريادي المتميز من خلال تحقيق أعلى الإيرادات والأرباح التشغيلية ومتوسط سعر الغرفة في البتراء. إضافة إلى ذلك، واصلت مواقع السفر البارزة على الشبكة العنكبوتية العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفنادقنا باعتبارها واحدة من أفضل الفنادق في المنطقة والعالم. فاز فندق إنتركونتيننتال الأردن بجائزة «اختيار المسافرين» الممنوحة من قبل موقع «TripAdvisor»، وللعام الثالث على التوالي، فاز فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت بختم التميز الممنوح من قبل «جوائز الفنادق الفاخرة». وحاز فندق ومنتجع

حقوق المساهمين



إنجازاتنا



موفنبيك تالا باي العقبة على جائزة أفضل منتجع رائد في الأردن الممنوحة من قبل «جوائز السفر العالمية».

شهدت شركة الحمة المعدنية تطورًا لافتاً في عام ٢٠١٦، فقد سعدنا كثيرًا لقيام الحكومة بإزالة معظم العوائق المتعلقة بتطوير الموقع، ونحن الآن في مرحلة ضم وتوحيد قطع أراضي الشركة ليتسنى لنا المباشرة في المشروع. ويبشر هذا المنتجع البيئي من فئة الثلاث نجوم بأن يشكل إضافة رائعة لسلسلة فنادقنا.

واصلنا في عام ٢٠١٦ تنفيذ إصلاحات شاملة على أسلوب إدارتنا لأصولنا، والتي بدأناها في أواخر عام ٢٠١٥، من خلال سرعة تحديد وتقييم التغيرات المُعرقِلة التي تحد من قدرتنا على المنافسة والفرص المحتملة الكامنة فيها. ومع تكيفنا مع هذه التغيرات فقد أعدنا دراسة نموذج أعمالنا بهدف جعله أكثر كفاءة وملاءمة لتطورات العصر.

في عام ٢٠١٦، وسعيًا منا لاستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، عقدنا اتفاقية لاستخدام نظام كهرو ضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة الذي تم تشريعه مؤخرًا. وبمجرد الانتهاء من تطوير هذا النظام في عام ٢٠١٧، يتوقع أن يلبي ما نسبته ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من احتياجاتنا الحالية من الكهرباء. إن استبدال المبرّدات القديمة ذات معدلات الاستهلاك العالية للطاقة بأخرى أحدث سوف يؤدي إلى توفير ٥٪ من إجمالي فاتورة الكهرباء للفنادق وكذلك ٣٠٪ من استهلاك الكهرباء للمبرّدات. ثمة تدابير أخرى لتوفير الطاقة امتدت طوال السنوات الماضية، مثل التحول إلى استخدام مصابيح LED الموفرة للطاقة.

وكعادتها واصلت زارة إرساء المعايير فيما يتعلق بفنادق الخمس نجوم في الأردن، حيث لازالت زارة ترعى عملية جمع البيانات لكل منطقة من مناطق عملياتها على نحو شهري، ما أدى إلى تكوين قاعدة بيانات تاريخية شفافة عن القطاع الفندقي تساهم فيها جميع الشركات المالكة لفنادق الخمس نجوم، وكذلك اللاعبون الجدد في السوق.

تمكنت الشركة خلال السنوات الست الماضية من خفض حجم المديونية بنسبة ٨١٪ من ٩٠,٤ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٠ إلى ١٧,٢ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦.

ويعود الفضل في ذلك إلى التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغ مجموعها ١٠٤,٣ مليون دينار، وكذلك إلى إعادة هيكلة رأسمال الشركة ومحفظة ديونها والتي أدت إلى انخفاض تكاليف التمويل بشكل كبير. وفي نهاية عام ٢٠١٨ تكون الشركة قد سددت كامل التزاماتها تجاه مؤسسات الإقراض المحلية والدولية، الأمر الذي من شأنه أن يمكن الشركة من استخدام الأرباح المحققة في التوسع وتوزيع الأرباح. علاوة على ذلك، ولمواجهة احتمال تصاعد حدة التوترات السياسية الإقليمية في عام ٢٠١٧، فقد اتفقت الشركة مع مؤسسات الإقراض المحلية على تأجيل سداد أقساط القروض دون أي غرامات أو رسوم إضافية إن لزم الأمر.

تبقى نظرتنا لعام ٢٠١٧ إيجابية، ومع ذلك سوف نستمر في تقييد تنفيذ مشاريع رأسمالية حسب الأولوية والحاجة، وسنعزز من التدابير الهادفة إلى خفض التكاليف لتحسين كفاءة التشغيل، وسنمضي قدماً في مشاريع إنتاج الطاقة المتجددة والنظيفة مع التركيز بشكل خاص على التغييرات التنظيمية التي تتيح لنا دراسة إنتاج الكهرباء من خلال الاستثمار في محطات الطاقة الشمسية والأنظمة الكهروضوئية. وسيبقى دورنا ومساهمتنا في تنمية المجتمعات المحلية التي نعمل فيها يحتلان أهمية قصوى بالنسبة لنا، وكذلك الحال بالنسبة إلى تنمية وتطوير الموارد البشرية والمنتجات السياحية في مجال الضيافة في الأردن.

ويتمثل هدفنا في ٢٠١٧ في المحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق العائدات المرجوة. سنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال تطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر لجميع المساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر لنا. كما نعرب عن امتناننا لجميع العاملين والعاملات الذين أثبتوا لنا دوماً صوابنا حول كفاءتهم العالية.

وأخيراً وليس آخراً أود أن أعرب عن شكري وتقديري العميقين لنزلائنا الكرام الذين منحونا ثقتهم على مدى أعوام وأسعدونا بخدمتهم.

والسلام عليكم ورحمة اللّه وبركاته،

صبيح طاهر المصري

رئيس مجلس الإدارة



المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس الإدارة الترحيب بكم ووضع التقرير السنوي الثالث والعشرين عن أعمال ونشاطات الشركة في عام ٢٠١٦ بين أيديكم، بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠١٧.

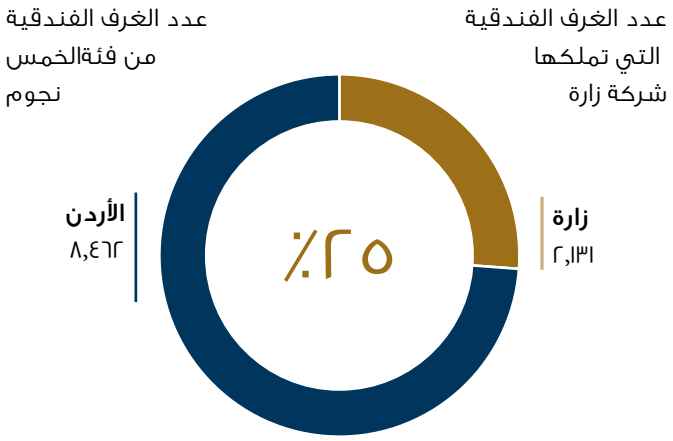
رغم استمرار حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني التي تشهدها دول المنطقة، ورغم التقلبات الاقتصادية العالمية، إلا أن القطاع السياحي في الأردن تمكن من تخطي هذه العقبات وانعكس ذلك إيجاباً على نتائج أعمال الشركة.

انخفضت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢٪ لتصل إلى ٦٩,٨ مليون دينار مقارنة مع ٧١,٢ مليون دينار لعام ٢٠١٥، بينما ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٠٪ ليصل إلى ١٩,٣ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٥، وارتفع ربح الشركة بنسبة ٢٦٤٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة قدرها ١,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٥. ويُعزى تراجع الإيرادات التشغيلية الموحدة بنسبة ٢٪ إلى انخفاض متوسط سعر الغرفة المجمع بنسبة ٢٪ ليصل إلى ١٠٩ دينار مقارنة مع ١١١ دينار لعام ٢٠١٥، مقابل ارتفاع نسبة الإشغال المجمعة لجميع فنادق الشركة بنسبة ٦٪ لتصل إلى ٥٢٪ مقارنة مع ٤٩٪ لعام ٢٠١٥.

ما انفك الاقتصاد الأردني يعاني تحت وطأة الاضطرابات الإقليمية، مع وصول نسبة البطالة إلى مستويات مرتفعة. نما الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢,٣٪ حسب تقارير البنك الدولي الذي يتوقع أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة ٢,٧٪ لعام ٢٠١٧ ترتفع إلى ٣,١٪ عام ٢٠١٨. كما حافظ قطاع السياحة على موقعه خلال عام ٢٠١٦، وهو القطاع الذي يشكل حوالي ١٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي و٧٪ من إجمالي القيمة المضافة، وذلك تماشياً مع التوقعات الصادرة عن منظمة السياحة العالمية لعام ٢٠١٦ بتحقيق نمو بنسبة ٢٪–٥٪ في أعداد السائحين الوافدين إلى الشرق الأوسط، فقد ارتفعت أعداد السائحين الوافدين إلى الأردن بنسبة ٣٪.

واصلت فنادقنا تميزها في عام ٢٠١٦، وستبقى نظرتنا لعام ٢٠١٧ إيجابية كما في السنوات السابقة بالمحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق العائدات المرجوة. سنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال تطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

ارتفع ربح الشركة بنسبة ٢٦٤٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون دينار



أهم المؤشرات الإحصائية لقطاع الفنادق في المملكة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة التغير ٪
عدد سياح المبيت القادمين	٣,٨٥٨,٤٣٩	٣,٧٦٣,١٥٠	٣٪
الدخل السياحي (مليون دينار)	٢,٨٧١	٢,٨٨٦	-١٪
معدل إقامة السائح (ليلة)	٤,٥	٤,٥	–
عدد المنشآت الفندقية المصنفة	٢٥٠	٢٤٥	٢٪
عدد الغرف الفندقية	١٩,٥٤٤	١٩,٤٥٦	–
عدد الأسرة	٣٦,٥٠٤	٣٦,١١١	١٪
عدد العاملين	٥٠,٤٧٦	٤٩,٠٩٦	٣٪

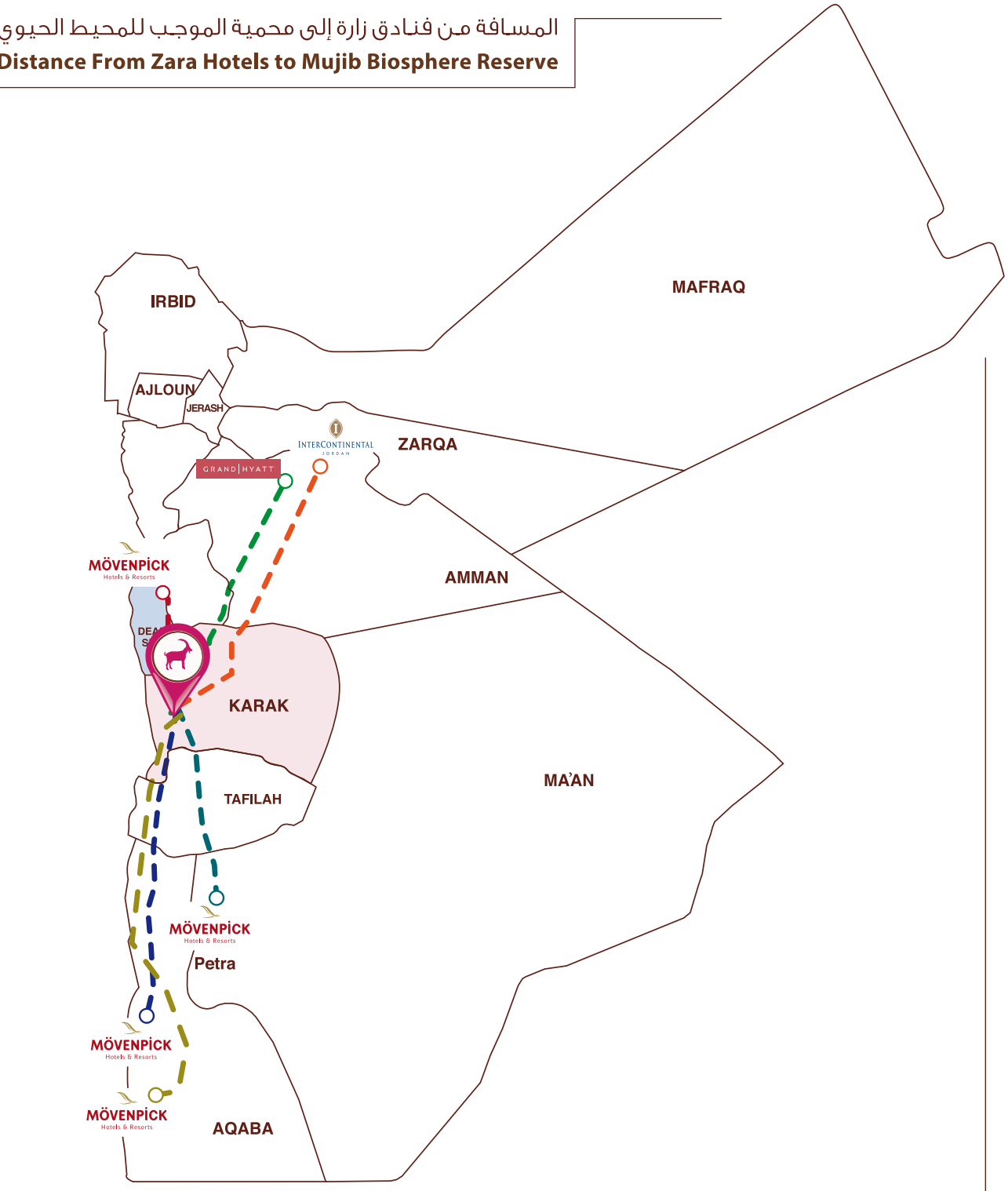
المصدر: وزارة السياحة والآثار

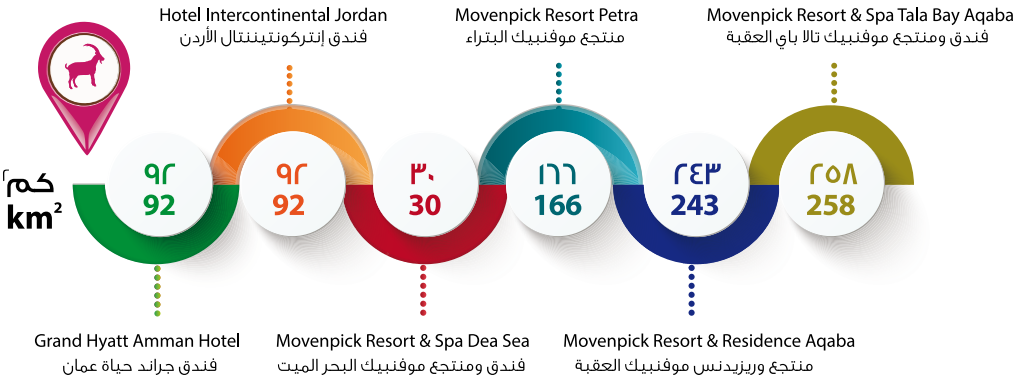
أهم المؤشرات الإحصائية لفنادق الخمس نجوم في المملكة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

	٢٠١٦	٢٠١٥	نسبة التغير ٪
عدد الفنادق من فئة الخمس نجوم	٣٢	٣١	٣٪
عدد الغرف الفندقية من فئة الخمس نجوم	٨,٤٦٢	٨,٠٤٧	٥٪
عدد الغرف الفندقية التي تملكها شركة زارة	٢,١٣١	٢,١٣١	–
نسبة الغرف التي تملكها شركة زارة إلى المجموع	٢٥٪	٢٦٪	٤٪

المصدر: وزارة السياحة والآثار

المسافة من فنادق زارة إلى محمية الموجب للمحيط الحيوي
Distance From Zara Hotels to Mujib Biosphere Reserve





Grand Hyatt Amman Hotel
فندق جراند حياة عمان

Hotel Intercontinental Jordan
فندق إنتركونتيننتال الأردن

Movenpick Resort & Spa Dea Sea
فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت

Movenpick Resort Petra
منتجع موفنبيك البتراء

Movenpick Resort & Residence Aqaba
منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة

Movenpick Resort & Spa Tala Bay Aqaba
فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة

#أردن_الخير_المستدام #SUSTAINABLE_TOURISM_JO

mujib.reserve@rscn.org.jo

محمية الموجب للمحيط الحيوي
Mujib Biosphere Reserve

The Main Important Species
The Nubian Ibex

District
Karak

Established In
1985

Area
212 km²



أهم الأصناف الحيوانية
البدن (الماعز البري)

المحافظة
الكرك

تاريخ تأسيس/ الإعلان
١٩٨٥

المساحة
٢١٢ كم٢



وصف الموقع:

تمتد حوال ٢٤ كيلومترا على شاطئ البحر الميت عن سطح البحر من وادي ماعين شمالاً حتى وادي الشقيق جنوبا، ومن الشرق مرتفعات حفرة الانهدام، ويتغير شكل المحمية الطوبغرافي بوضوح من الشرق إلى الغرب، ويتراوح ارتفاعها من ٤١٥ مترا تحت سطع البحر إلى ٩٠٠ متر في مناطق المرتفعات الشرقية لحفرة الانهدام.

التنوع الحيوي الموجود:

تتميز المحمية باحتوائها على نمط النبت المائي والأنواع المحلية من المجموعات النباتية والحيوانية والتي مازالت تعيش في المنطقة مثل أنواع الاوركيدا النادرة والنخيل وحيوان البدن. بالإضافة لمرور أهم واديين مائيين في الأردن من خلال محمية الموجب وهو ما يثري الحياة البرية المحمية.

النمط النباتي:

تشتمل المحمية على ثلاثة انماط نباتية وهي : النمط الملحي, نمط السهوب والنمط الاستوائي

أسماء الممرات:

• **ممر السيق** • **ممر الشلال** • **ممر الملاقي** • **ممر البدن**



Information about the Reserve:

Mujib Biosphere Reserve Bordes the Dead Sea at 396 meters below sea level, the Mujib Biosphere Reserve surrounds Wadi Mujib, a deep and majestic canyon that cuts through the rugged highlands and drains into the Dead Sea.

Seasonal and permanent streams flow through many of the wadis, supporting luxurious aquatic plants in the river-beds. These rivers also enable this otherwise arid area to support a remarkable diversity of wildlife. It is also one of the major sources that compensate the high evaporation rate of the Dead Sea Surveys indicate that the reserve contains over 300 species of plants, 10 species of carnivores, and numerous species of resident and migratory birds.

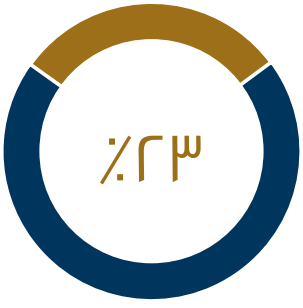
الأنشطة الرئيسة

ثانياً (أ) – أنشطة الشركة الرئيسة

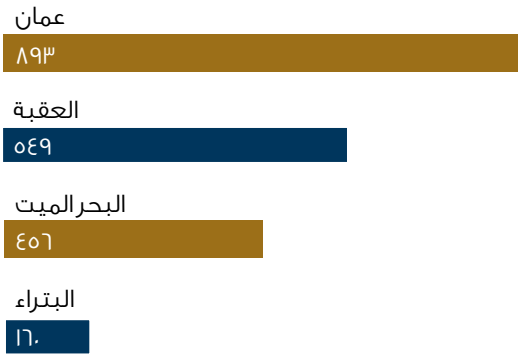
الشركة الأم	رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيس	المقر	عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القابضة) ش.م.ع.	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار فندقي وسياحي واستثمارات عامة	عمان	٢٧

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة: ٢١٤,٤٣١,١٩٨ دينار.

أكبر شركة من حيث عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم



موظفو زارة



من موظفي زارة من خريجي الثانوية العامة



ثانياً (ب) – الشركات التابعة

الشركات التابعة	رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيس	المقر	نسبة الملكية ٪	عدد الموظفين
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	١٠,٠٠٠,٠٠٠	مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن	عمان	٪ ٥١,٦	٤٨٨
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٥٠٠,٠٠٠	مالكة منتجع الحمة الأردنية – المخيبة	عمان	٪ ٥٥,٨	٣
شركة فنادق النبطي ذ.م.م *	٣,٣٠٠,٠٠٠	مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجع موفنبيك البتراء	عمان	٪ ١٠٠	١٦٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	١٦,٥٠٠,٠٠٠	مالكة فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة التجاري	عمان	٪ ١٠٠	٣٣٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م	٥٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي – الطيبة – البتراء تملك ٦٦ دونم	عمان	٪ ٧٥	–
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي – البحر الميت تملك ٣٤ دونم	عمان	٪ ٩٢,٢	–
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مالكة فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت	عمان	٪ ١٠٠	٤٥٦
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م	١١٠,٠٠٠	مالكة محلات هدايا وتحف	عمان	٪ ١٠٠	٢٥
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م	١٧,٠٠٠,٠٠٠	مالكة منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة	العقبة	٪ ١٠٠	٢٦٥
شركة زارة الزراعية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	مالكة مشتل إنتاج أشتال زراعية – الأغوار	عمان	٪ ٥٤,٣	٢٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م	١٠,٠٥٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٥٢٨ دونم	العقبة	٪ ٨٢	–
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م	٤,٨٠٠,٠٠٠	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٩٤ دونم	العقبة	٪ ٨٢	–
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	مالكة فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة	العقبة	٪ ٨٤,٨	٢٨٤
المجموع					**٢,٠٥٨**

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجع موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.

ليس لدى الشركة القابضة أو أي من شركاتها التابعة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ثالثاً (أ) – أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	اسم ممثل الشخص الاعتباري	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ تعيين الممثل
صبيح طاهر درويش المصري	–	رئيس المجلس	١٩٩٩	–
خالد صبيح طاهر المصري	–	نائب الرئيس	١٩٩٤	–
شركة المسيرة للاستثمار	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٤/٢/١٤
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	خالد جمعة ميلود الزرزور	عضو	٢٠٠٠	٢٠١٣/٠٧/١٦
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	٢٠٠٠	٢٠١١/١٠/٢٠
بنك القاهرة عمان	كمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٧/٦/١٥
نواف عبد الرحمن بن علي التركي	–	عضو اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٤	٢٠١٦	–
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	–	عضو لغاية ٢٠١٦/٩/٦	٢٠٠٠	–
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	–	عضو	٢٠٠٠	–
نافذ صالح عودة مصطفى	–	عضو	٢٠٠٣	–
بنك الاتحاد	عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	١٩٩٤	١٩٩٤/٧/٢٨
يزيد عدنان مصطفى المفتي	–	عضو	٢٠٠٠	–
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	–	عضو	٢٠٠٨	–
شركة راما للاستثمار والادخار	حيدر عزت رشيد طوران	عضو	٢٠١٥	٢٠١٥/٩/١

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية	العضوية
١٩٣٧/١٢/٢	بكالوريوس هندسة كيمائية	١٩٦٣	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / البنك العربي
١٩٦٦/٢/١٩	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية • شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدنية	١٩٧٥	نائب الرئيس / الشركة العربية للتموين والتجارة ش.م.خ. (مجموعة أسترا)	• مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) • شركة فلسطين للتنمية والاستثمار • شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٧٣/٠٤/٢٥	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٠	مدير دائرة التحليل المالي	–
١٩٦٣/٠٣/٠١	ماجستير اقتصاد	١٩٩٩	مدير فرع عمان (المركز) / مؤسسة الضمان الاجتماعي	–
١٩٦٩/٦/٧	بكالوريوس حقوق	١٩٩١	مدير عام/ بنك القاهرة عمان	• شركة النقليات السياحية الأردنية (جت) / رئيس مجلس الإدارة • شركة التأمين الأردنية
١٩٨٦/٦/١٧	بكالوريوس في الأعمال المصرفية والإدارة المالية	٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة المنتدب / مجموعة عبد الرحمن علي التركي (أتكو)	• شركة ردلاند (العربية) للخدمات الصناعية • شركة رامكي–أتكو للخدمات البيئية • شركة كيلر تركي • شركة هونيويل تركي
١٩٣١/١١/١٢	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٥٥	رجل أعمال	–
١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس اقتصاد	١٩٩٤	رجل أعمال	• نائب رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية • شركة الكهرباء الأردنية • بنك القاهرة عمان
١٩٣٤/١٢/١٢	–	–	رجل أعمال	• شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٤٤/٥/٢٣	بكالوريوس اقتصاد	١٩٦٧	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد • رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٥٣/٣/٢٧	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٧٦	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان • شركة الشرق الأوسط للتأمين • شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
١٩٤٢/٦/١	دبلوم عالي في الاقتصاد الدولي	١٩٦٧	رجل أعمال	• شركة التأمين الأردنية
١٩٤٦/٠٣/٠٣	دكتوراه في الاقتصاد السياسي	١٩٩٤	• شغل عدة مناصب في العمل المصرفي في البنك الأهلي الأردني • أمين سر العلاقات الدولية	• مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني • لجنة تمويل المشاريع في مجلس التشغيل • اللجنة التوجيهية للاستراتيجية الوطنية للتشغيل • المكتب التنفيذي لاتحاد نقابات عمال الأردن

ثالثاً (ب) – أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	المنصب	الخبرات العملية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	المدير العام اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	• عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة بنك القاهرة عمان • عضو في مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية • نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية
تاريخ التعيين	**تاريخ الميلاد**	
٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	
الشهادة العلمية	**تاريخ التخرج**	
بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	

الاسم	المنصب	الخبرات العملية
لينا مظهر حسن عناب	المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	• عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط • عضو في مجلس إدارة عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة • عضو في مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو في المجلس الوطني للسياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو ممثل للقطاع الخاص في مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني • عضومؤسس وتنفيذي في جمعية درب الأردن • عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية سكينة لتمكين الأيتام وفاقدي السند الأسري • عضو هيئة مديرين في الأكاديمية الملكية لفنون الطهي • عضو هيئة مديرين في الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي
تاريخ التعيين	**تاريخ الميلاد**	
٢٠٠٢/٥/١	١٩٦٦/١١/٢٩	
الشهادة العلمية	**تاريخ التخرج**	
ماجستير العلاقات الدولية جامعة جورج تاون الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٩٠	

الاسم	المنصب	الخبرات العملية
أحمد إبراهيم محمد جمجوم	المدير المالي التنفيذي	• شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية • عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة شركة النقليات السياحية الأردنية (جت)
تاريخ التعيين	**تاريخ الميلاد**	
٢٠٠٨/١١/٠١	١٩٦٤/١١/١٦	
الشهادة العلمية	**تاريخ التخرج**	
ماجستير نظم محاسبة وتدقيق جامعة جورجيا أثينا الولايات المتحدة الأمريكية CPA – المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	١٩٩١	

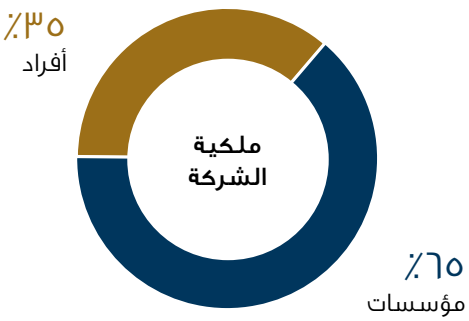
الاسم	المنصب	الخبرات العملية
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	• شغل مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات الرائدة المحلية والإقليمية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد
٢٠٠٧/١/٧	١٩٦٩/٧/٣١

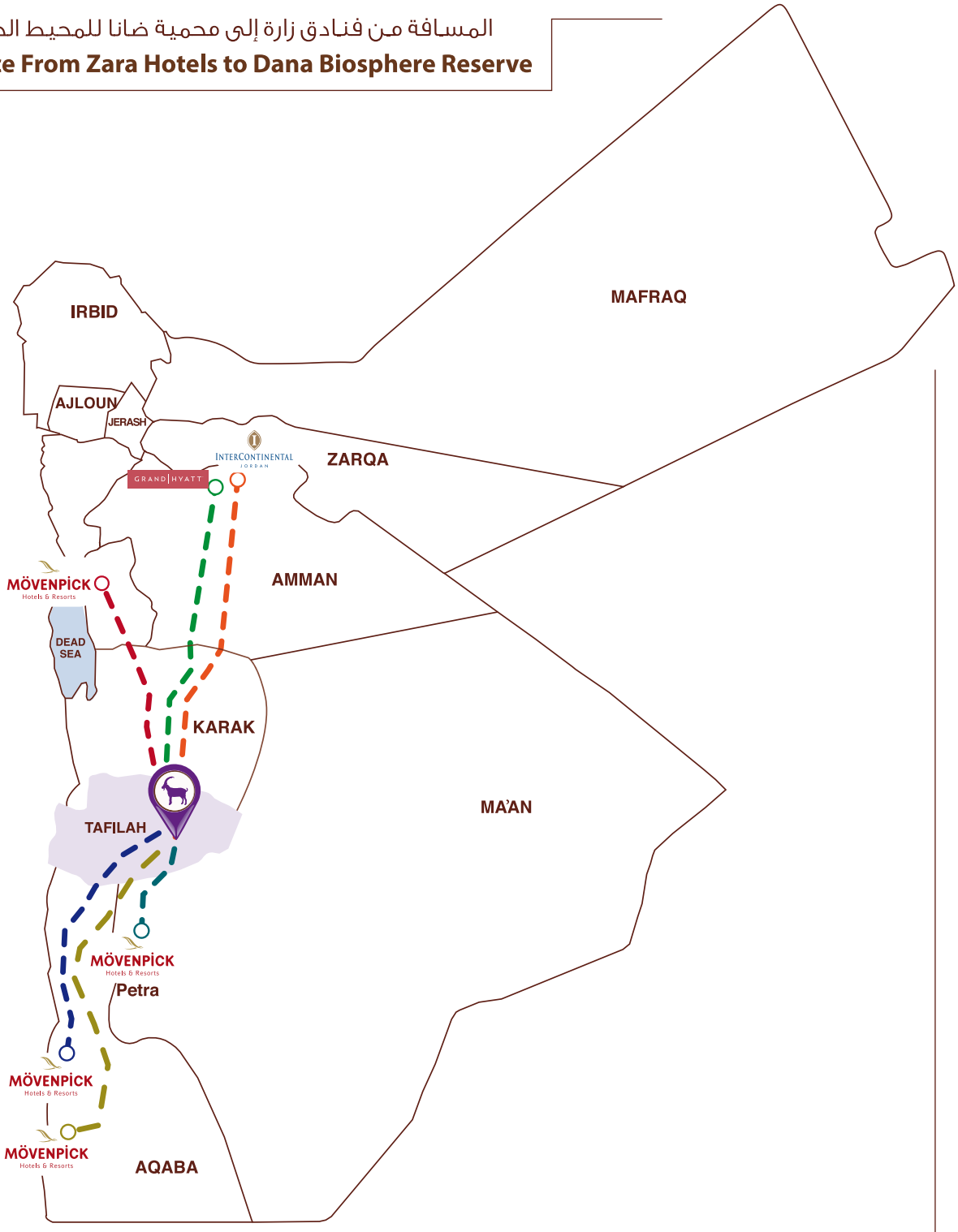
الشهادة العلمية	تاريخ التخرج
ماجستير تمويل ومصارف معهد الدراسات المصرفية CPA – المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	٢٠١٣

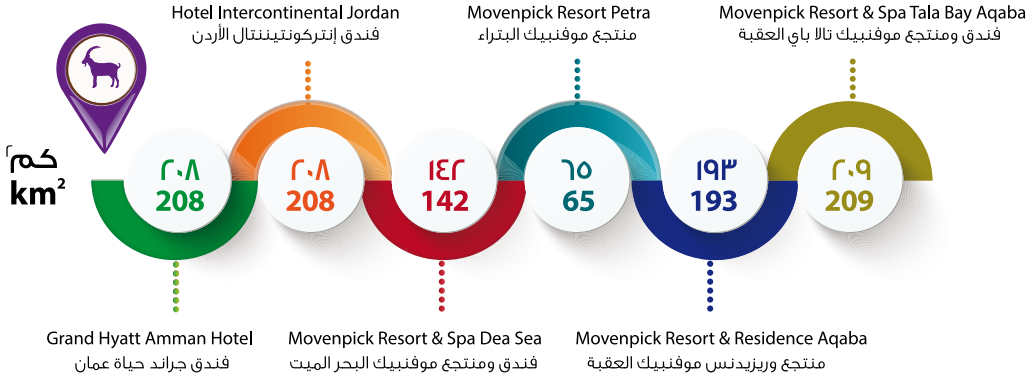
رابعاً – أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة ٪	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة ٪
شركة المسيرة للاستثمار	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	٪١٣,٤٠	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	٪١٣,٤٠
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	١٩,٥٣٩,٥٣٢	٪١٣,٠٣	١٩,٥٣٩,٥٣٢	٪١٣,٠٣
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٨,٥٠٦,٢٤٥	٪١٢,٣٤	١٨,٥٠٦,٢٤٥	٪١٢,٣٤
الشركة العربية للتموين والتجارة	١١,٠٠٨,٣٥٤	٪٧,٣٤	١١,٠٠٨,٣٥٤	٪٧,٣٤
بنك القاهرة عمان	٩,٩٩٠,٠٨٤	٪٦,٦٦	٩,٩٩٠,٠٨٤	٪٦,٦٦
شركة المسيرة الدولية – البحرين	١٤,٧٤٣,٨٠٤	٪٩,٨٣	٨,٦٠١,٨٠٤	٪٥,٧٣
محمد بن عبد الرحمن بن حمد آل الشيخ	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤



المسافة من فنادق زارة إلى محمية ضانا للمحيط الحيوي
Distance From Zara Hotels to Dana Biosphere Reserve





محمية ضانا للمحيط الحيوي
Dana Biosphere Reserve

#أردن_الخير_المستدام #SUSTAINABLE_TOURISM_JO

management.dana@rscn.

The Main Important Species
The Nubian Ibex

District
At-Tafilah

Established In
1989

Area
297 km²



أهم الأصناف الحيوانية
الماعز الجبلي

المحافظة
الطفيلة

تاريخ تأسيس/ الإعلان
١٩٨٩

المساحة
٢٩٧ كم٢

وصف الموقع:

مخيم الرمانة: يقع مخيم الرمانة بالقرب من المنطقة البرية في محمية ضانا، ومضاء بالطاقة الشمسية ويتكون من الخيم وبيت شعر والمكاتب وقاعة الطعام والمرافق الصحية.

نزل فينان: يقع في وادي عربة وهو يعكس موروث المنطقة وهو أحد أفضل ٥ مواقع للسياحة البيئية في العالم

التنوع الحيوي الموجود:

تحتضن المحمية أكثر من ٧٠٠ نوع نباتي، بعضها جديدة للعلم، كما وتتميز محمية ضانا بتنوع فريد في الحياة البرية بما فيها أنواع نادرة من النباتات والحيوانات، فهي مواطن للعديد من الطيور والثديات المهددة عالميا ، مثل النعار السوري والعويسق والنسر الأسمر والثعلب الأفغاني والبدن.

النمط النباتي:

نمط نبات العرعر

أسماء الممرات:

- ممر القبة البيضاء
- ممر مخيم الرمانة
- ممر الكهوف
- ممر جبل الرمانة
- ممر قرية ضانا
- ممر وادي ضانا
- ممر شق الريش
- ممر النواطف
- ممر الغوير
- ممر الدثنة





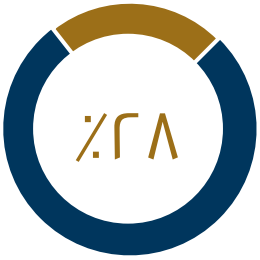
Information about the Reserve:

Dana Biosphere Reserve is Jordan's largest nature reserve, covering some 228 km2 of rugged and beautiful landscape along the face of the Great Rift Valley. It sweeps down in a series of mountain ridges, from the 1500m high plateau near Quadesiyya to the desert plains of Wadi Araba. The mountains are cut by many steep-sided wadis, often lined with a lush growth of trees and shrubs. Its geology is as varied as its landscape, switching from limestone to sandstone to granite.

Dana Biosphere Reserve is the only reserve in Jordan that includes the four different bio-geographical zones of the country; Mediterranean, Irano-Turanian, Saharo Arabian and Sudanian penetration.

الوضع التنافسي للشركة

أكبر شركة مالكة للفنادق من فئة الخمس نجوم



ما تحصده زارة من إيرادات فنادق الخمس نجوم في المملكة

خامساً - الوضع التنافسي للشركة

تُعد شركة زارة للاستثمار (القابضة) أكبر شركة مالكة للفنادق الفاخرة من فئة الخمس نجوم في الأردن، فهي تملك سبعة فنادق من فئة الخمس نجوم ذات مواقع استراتيجية في عمان والبحر الميت والبتراء والعقبة، ويصل مجموع الغرف فيها إلى ٢,١٣١ غرفة. تتمتع زارة بمنصب قيادي فهي واحدة من أهم شركات الاستثمار في قطاع السياحة في المملكة، وتحصد ما نسبته ٢٨٪ من إيرادات فنادق الخمس نجوم في المملكة. ويظهر هذا الموقع الريادي من خلال رأس المال المدفوع وصافي القيمة الدفترية لممتلكاتها ومعداتها بواقع ١٥٠ مليون دينار / سهم و١٧٠,٨ مليون دينار على التوالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.

تدار جميع فنادق الشركة من خلال شركات إدارة دولية معروفة، وتشمل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال وحياة الدولية وفنادق ومنتجعات موفنبيك، ويمكّن هذا الارتباط مع المشغلين المهنيين فنادق زارة من المنافسة على الصعيدين المحلي والإقليمي والعالمي.

حافظت منشآت زارة خلال عام ٢٠١٦ على موقعها الريادي في السوق، حيث حقق فندق إنتركونتيننتال الأردن أعلى إيرادات وأرباح تشغيلية في عمان، كما حقق منتجع موفنبيك البتراء أعلى إيرادات وأرباح تشغيلية في البتراء على الرغم من التراجع الحاد في عدد الزوار.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً ويشكلون ١٠٪ أو أكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

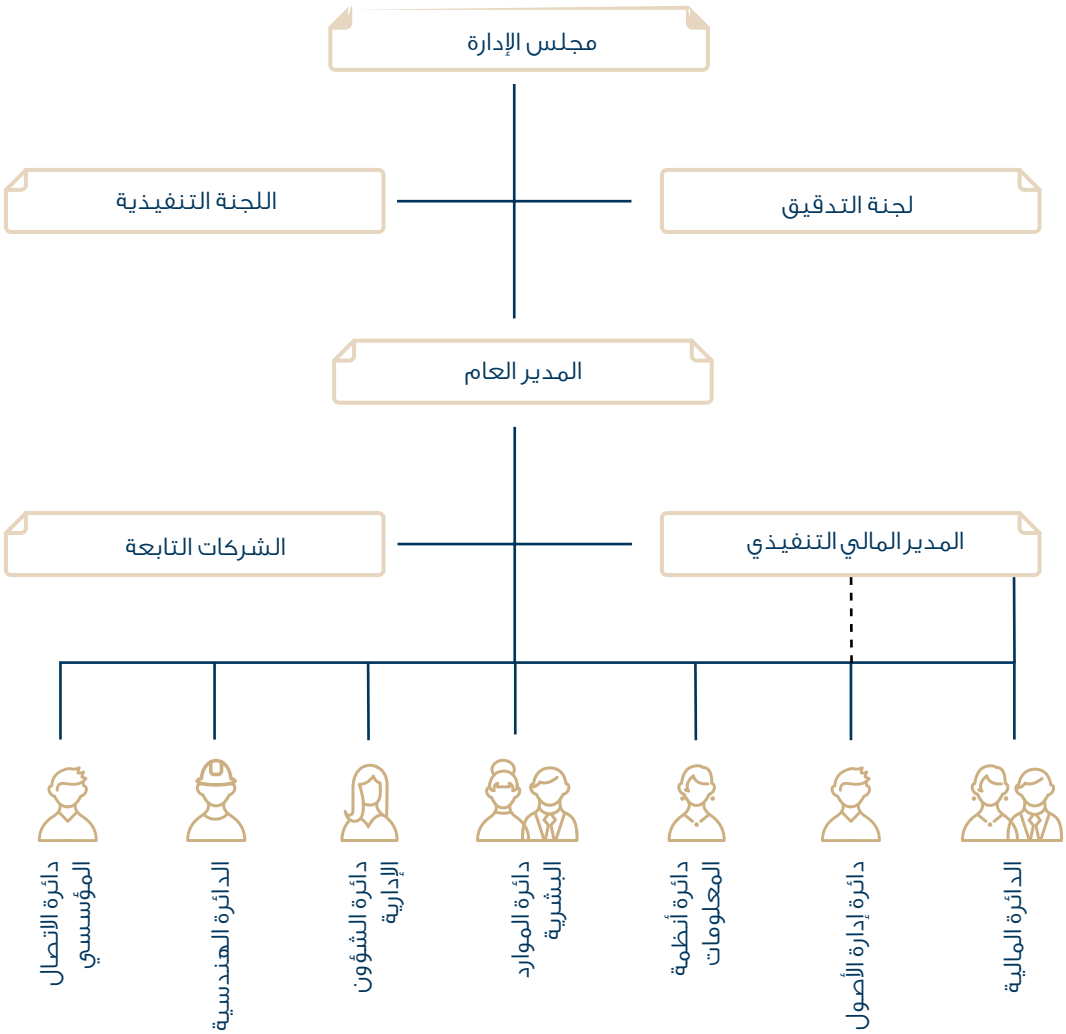
سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

استفادت جميع فنادق الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها في قانوني تشجيع الاستثمار وهيئة الاستثمار (المناطق التنموية الخاصة سابقاً)، وعملاً بأحكام هذين القانونين فإن هذه الفنادق تمنح إعفاءات ضريبية وجمركية إضافة إلى إعفاءات من الرسوم والضرائب على مشترياتها من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد.

تاسعاً (أ) - الهيكل التنظيمي للشركة



تاسعاً (ب) - عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم

الشركة الأم	دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	إجمالي عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القابضة) ش.م.ع.	٠	٢	٠	١٩	٢	٤	٢٧
الشركات التابعة							
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٠	٣	١	٩٥	٨٦	٣٠٣	٤٨٨
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٠	٠	٠	٠	٠	٣	٣
شركة فنادق النبطي ذ.م.م *	٠	١	٠	١١	١٠	١٣٨	١٦٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	٠	١	.	٥٣	٤٧	٢٢٩	٣٣٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٣	٠	٧٥	٥٧	٣٢١	٤٥٦
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٥	٢	١٨	٢٥
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٣٢	٦٣	١٧٠	٢٦٥
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٢٠	٢٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	٠	.	٠	٨٦	١٠٩	٨٩	٢٨٤
المجموع	**٠**	**١٠**	**١**	**٣٧٦**	**٣٧٦**	**١,٢٩٥**	**٢,٠٥٨**

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجع موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.

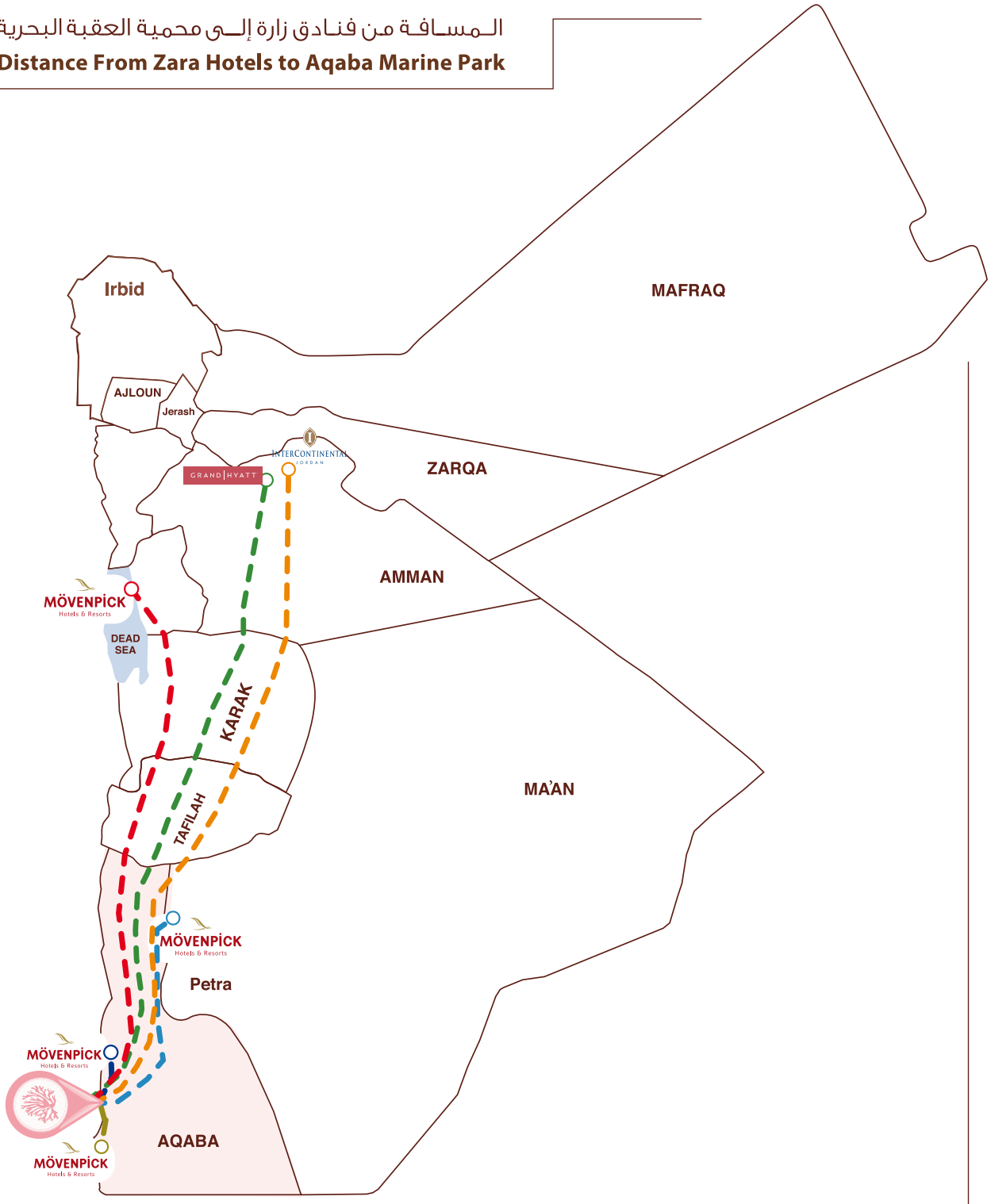
تاسعاً (ج) - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

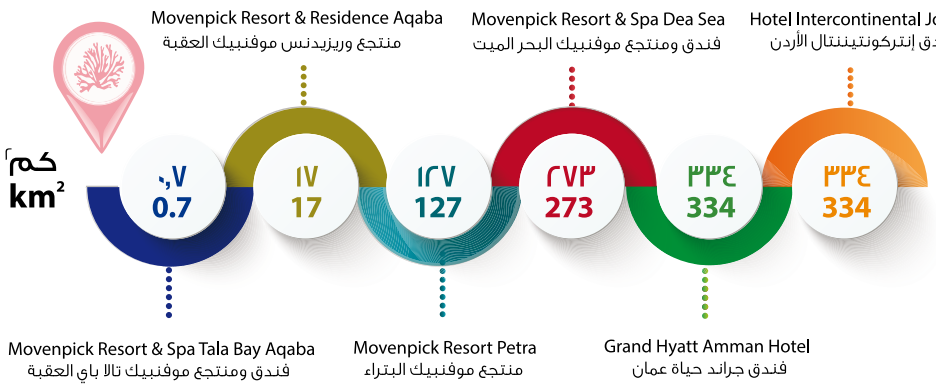
عدد الموظفين	الوصف
١٩٩	إنشاء الاتصالات
٥	حوكمة الشركات
٣٢٠	الخصوصية وأمن المعلومات
٦٨	قواعد السلوك المهني
٣٩١	مهارات الاتصال والحياة
١١	إدارة الحالات الخاصة
٢	ورشة عمل التسويق الرقمي والاتصالات الإعلامية
٦	دورة تدريب الإيرادات في المبيعات وبرنامج الحجوزات
١	ورشة تصوير الطعام
٤٥	دروس في القيادة الإدارية وسلوكيات الإدارة
٢٧٧	إدارة المشاكل للموظفين
٢٩٩	النظافة الشخصية وأساسيات سلامة الغذاء
٣	أداة التعلم الجديدة الألكترونية
٧٤	المهارات الأساسية لتنمية المدراء الجدد
٤٢١	برنامج التعيين والترحيب بالموظفين الجدد
٥٤٢	معايير جودة الخدمة
١٦	ورشة عمل المدربين
٢٤١	الغاية والعلامة التجارية
٣٦٧	أركان الخدمة الأربعة
٢٥	التدريب التبادلي الداخلي
٦٢	تقنيات البيع للطعام والشراب
٦٥	التميز في التدريب التطويري الخاص
١٠٢	مهارات الكمبيوتر
٢٠٢	برنامج الاستكشاف
٢٤٠	المفتاح الأخضر لتوفير الطاقة والبيئة
٨٧	التميز في إدارة التقييم السنوي
١٩٤	خصوصية المعلومات
٣٦	فهم الوثائق المالية
٦٣٢	الوعي الأمني وإجراءات السلامة العامة
٤٤	برامج لوبستر انك
٥٨٠	مهارات التدريب التقني العام
٦٦	برامج مركز موفنبيك الإلكتروني التعليمي
٣٦٨	برنامج سلوكيات الخدمة
٣٢	تدريب طلاب الأكاديمية الملكية
١١	إدارة التدبير المنزلي
١٦٠	المعرفة بأنواع النبيذ والخدمة
٤	ورشة عن الموارد البشرية
٤٠٩	إدارة مشاكل الضيوف
١٤	اللغة العربية وبرامج السكرتاريا باللغة العربية واللغة الإنجليزية
٢٣٠	دورة توعوية لاستبيان الموظفين
٦٢	النزاعات في الافصاح عن البيانات
٦,٩١٣	**المجموع**

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

المسافة من فنادق زارة إلى محمية العقبة البحرية
Distance From Zara Hotels to Aqaba Marine Park





محمية العقبة البحرية
Aqaba Marine Park

#أردن_الخير_المستدام #SUSTAINABLE_TOURISM_JO

aqabamarinepark@rscn.org.jo

The Main Important Species
Unique diversity of fish

District
Aqaba

Established In
1997

Area
2.8 km²



أهم الأصناف الحيوانية
تنوع سمكي مميز

المحافظة
العقبة

تاريخ تأسيس/ الإعلان
١٩٩٧

المساحة
٢.٨ كم٢



وصف الموقع:

محمية بحرية

التنوع الحيوي الموجود:

تنوع حيوي سمكي مميز جدا يمتاز بالوفرة النوعية (عدد الانواع/ الحجم)، بالإضافة إلى التنوع المرجاني.

النمط النباتي:

موائل بحرية وحيدة / ومهمة مثل أعشاب البحر.

أسماء الممرات:

لا يوجد ممرات، لكن مواقع غطس وأماكن للقوارب الزجاجية.



Information about the Reserve:

Aqaba's brilliant coral reefs and marine life treasures are protected in Aqaba Marine Park, occupying 7 km of a preserved tapestry of shapes and colors on the south beach of Aqaba.

With immediate access to the beach, you can enjoy a myriad of recreational activities: diving, snorkeling, swimming, and sunbathing while contributing to the preservation of the marine environment with simple actions. Aqaba Marine Park was designed to protect and preserve Aqaba's underwater exquisite biodiversity, but it is only with your help that it can pass on this legacy to the next generations.

http://www.aqaba.jo/en/marine-park/intro

الإنجازات التي حققتها الشركة

أحد عشر – الإنجازات التي حققتها الشركة في عام ٢٠١٦

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

- تحقيق صافي ربح بمبلغ ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ ١,٦ مليون دينار على الرغم من انخفاض الإيرادات التشغيلية الموحدة بمبلغ ١,٤ مليون دينار مقارنة مع السنة الماضية وذلك نتيجة تحسين كفاءة التشغيل.
- تطبيق معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآنية.
- إنشاء دائرة إدارة الأصول لمتابعة وتحسين الأداء التشغيلي للفنادق.
- المشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزز سبل العيش والوعي البيئي مثل زيارة قرية أطفال SOS، واستضافة طلاب من مؤسسات مختلفة، والمشاركة في عمليات تنظيف الشواطئ والغوص للتنظيف من خلال حملة تنظيف العالم، والتبرع للجمعيات الخيرية والأقل حظا من خلال حملة «كيلو من اللطف»، واستضافة طلاب من أكاديمية (Les Rouches) وتقديم برامج تدريبية لهم.
- تسديد القروض في مواعيدها وتخفيض الرصيد إلى ١٧ مليون دينار.
- تحديث غرف وأجنحة فنادق الشركة.
- دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجع موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) وذلك اعتباراً من ٢٠١٦/١/١ وذلك لتعزيز درجات الغرف السياحية.



شركة الفنادق والسياحة الأردنية،
مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن

- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000) من وكالة الاعتماد العالمي.
- بدء برنامج الولاء «Gourmet Dining» وشراء أكثر من ألف عضو.
- تحسين ترتيب الموقع الالكتروني للفندق وازدياد استطلاعات الـ Booking.com حيث أصبح في طليعة صفحات التواصل الاجتماعي.
- استضافة ورشة عمل IMEA لعام ٢٠١٦.
- تسجيل ٦٨٩٠ عضواً جديداً في IHG Rewards Club بما يقارب ١,٢ مليون دينار.
- تطوير الـ RGI مع ذات المجموعة التنافسية بنسبة ٤,٨ نقطة مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي.
- نيل شهادة برنامج الثقة في إدارة سلامة الأغذية من إدارة الغذاء والدواء الأردنية (JFDA).
- إنشاء مختبر خاص لإجراء اختبارات الأغذية والذي بدوره سيقلل تكاليف المختبرات الخارجية.
- افتتاح مركز التعليم والتطور.
- توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.
- الحصول على «الجائزة الفضية» من جمعية الفنادق الأردنية كأفضل فندق لعام ٢٠١٦.
- الحصول على «شهادة التميز» وجائزة «اختيار المسافرين» من قبل TripAdvisor.
- الحصول على جائزة حوافز التميز في مجال السلامة والصحة المهنية.
- الفوز بجائزة أفضل مدير لعام ٢٠١٦.
- حصول قسم العلاقات العامة على جائزة «الخدمة الطويلة» لـ IMEA.
- حصول فريق الطبخ على ٧ ميداليات خلال هوريكا الأردن.
- الحصول على جائزة التميز في السلامة والصحة المهنية من مؤسسة الضمان الاجتماعي.



شركة الحمة المعدنية الأردنية،
مالكة منتجع الحمة الأردنية – المخيبة

- إزالة معظم العوائق المتعلقة بتطوير الموقع تمهيداً للمباشرة في المشروع حيث إن الشركة في مرحلة ضم وتوحيد قطع الأراضي. ويبشر هذا المنتجع البيئي من فئة الثلاث نجوم بأن يشكل إضافة رائعة لسلسلة فنادقنا.

شركة فنادق النبطي،
مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجع موفنبيك البتراء *

- استضافة ورعاية أنشطة مختلفة لتنمية المجتمع المحلي.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام الأردني وناشطون على مواقع التواصل الاجتماعي.
- الفوز بشهادة التميز من TripAdvisor وجائزة Holiday Check.
- من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي اوبرا 9 لإدارة نظام الحجوزات والمبيعات.
- الحصول على شهادة (Green Globe) للسنة الخامسة والشهادة الذهبية.
- الحصول على شهادة Green Key.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
- تكريم الفندق من قبل مؤسسة الحسين للسرطان لرعاية مبادرة «غرفة للأمل».
- تحسين مقاييس الأمن والسلامة في الفندق.
- استبدال الإضاءة التقليدية بإنارة موفرة للطاقة (LED) في أماكن مختارة في الفندق.
- تنظيم حملات تبرع للجمعيات الخيرية المحلية خلال شهر رمضان المبارك وموسم افتتاح المدارس.
- دعم جهود جمعية المحافظة على البتراء.

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجع موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.



شركة عمان للاستثمار السياحي،

مالكة فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة التجاري

- المشاركة في هوريكا ٢٠١٦ مسابقة (غرف ومطبخ) والفوز بميداليات متنوعة. فوز قسم التدبير المنزلي بجائزة هوريكا الأردن ٢٠١٦ في منافسة ترتيب السرير.

- مشاركة فريق الفندق لكرة القدم في الهدف السنوي الثالث لبطولة كرة القدم الذي تنظمه مؤسسة ومركز الملك حسين للسرطان وأكاديمية IRIS، لدعم الكفاح ضد مرض السرطان، وتم جمع التبرعات لمرضى سرطان الثدي ورصدها لصالح البرنامج الأردني لسرطان الثدي الذي تقوده مؤسسة الحسين للسرطان.

- زيارة دار الأمل للمسنين كجزء من الشهر العالمي للخدمة - أبريل ٢٠١٦.

- إقامة حفل صيفي لأيتام جمعية مار منصور في تراس الصواني وتضمن أنشطة ومأكولات شهية وإقامة عشاء عيد الميلاد للجمعية في ٥ كانون أول ٢٠١٦.

- تقديم إفطار رمضاني للجمعية الأردنية لضحايا العنف الأسري من ضمن أنشطة المسؤولية الاجتماعية خلال شهر رمضان المبارك.

- زيادة النشاط على مواقع التواصل الإجتماعي (فيس بوك، تويتر، إنستغرام بالإضافه لتريب أدفيسر) وزيادة عدد المتابعين وزيادة التفاعل معهم.

- تغيير مطعم إندوشين الذي كان يقدم طعام فيتنامي إلى بار شبابي " Grain & Grass " يتم إقامته في فترات معينه من الشهر، حيث يتم تغيير ديكورات المطعم لديكورات غربية شبابية كالمقاعد العالية الخشبية بالإضافه للموسيقى الغربية و الأطباق المتنوعة الشهية ذات الأسعار التي في متناول الجميع، وكل ذلك من أجل اجتذاب فئات متنوعة من الزبائن وبالأخص فئة الشباب.

- إقامة مجموعة من الفعاليات التابعة للطعام والشراب والتي لاقت نجاحاً باهراً مثل أسبوع الطعام البرازيلي، أسبوع الطعام المكسيكي، أسبوع الطعام التركي، ليلة الستيك، « Grain & Grass» بالإضافة للفعاليات التقليدية التي يقيمها الفندق مثل عيد الحب وعيد الأم وعيد الفصح وإفطار رمضان وعيد الفطر وعيد الأضحى وعيد الشكر وعيد الميلاد المجيد ورأس السنة.

الشركة الوطنية للفنادق والسياحة،
مالكة فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت

- الانتهاء من تحديث المطبخ الرئيس وقسم المعجنات لتمكين الفندق من تقديم خدمات متميزة فريدة من نوعها لضيوفه في مجال تقديم الطعام والشراب.
- الفوز بجائزة World Luxury) لعام ٢٠١٦ للسنة الثالثة على التوالي، والحصول على ختم التفوق لفندق فاخر.
- الفوز بجائزة (LUX 2016 للفنادق والمنتجعات) وتسميته منتجع LUX لهذا العام.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام وناشطين على مواقع التواصل الاجتماعي عالمياً.
- من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي اوبرا 9 لإدارة نظام الحجوزات والمبيعات.
- تجديد شهادة (Green Globe) لعام ٢٠١٦ و Golden Green Globe لاستطاعته الحصول على هذه الجائزة لخمس سنوات على التوالي.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000) .
- حصول النادي الصحي Zara Spa على توصية من قبل Conde Nast.





شركة البحر الأحمر للفنادق،
مالكة منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة

- الحصول على جائزة العلم الأزرق (Blue Flag Award) الخاصة بالشواطئ التي تعكس التزامنا بالمعايير الدولية والشعور بالمسؤولية تجاه البيئة والمجتمع.
- استمرارية الاعتماد من قبل برنامج كرة أرضية خضراء(2016 Green Globe Certified) لمدة خمس سنوات.
- توصية موقع (HolidayCheck) لنيل جائزة عام ٢٠١٦، أكثر فندق تم استعراضه من قبل الأوروبيين بما يصل إلى 27 مليون زيارة شهرياً.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء(ISO 22000) .
- الحصول على شهادة التميز من قبل موقع Trip Advisor.
- استلام درع شكر من منظمي سباق الدراجات الهوائية من البحر الميت إلى العقبة (Ayla Dead 2 Red Cycling Race) .
- الحصول على شهادة تعاون من (USAID) لانضمام الفندق إلى مشروع الاستدامة الاقتصادية (الأردن أفضل) لتمهيد الطريق نحو الاحترافية.
- استلام درع شكر من (KEYS Jordan) وذلك تعبيرا عن نجاح العمليات المشتركة.
- الحصول على المرتبة الثالثة في الشرق الأوسط ضمن برنامج (VEOS) لإستقصاء آراء النزلاء المطبق في جميع فنادق موفنبيك العالمية.

شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي،
مالكة فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة

- الحصول على الجائزة العالمية الخاصة بدليل المسافرين كأفضل منتجع قيادي على مستوى الأردن للسنة الثالثة على التوالي وكأفضل منتجع فاخر على مستوى الأردن للسنة الثانية على التوالي.
- تغطية مناطق أكثر بنظام الإضاءة الموفرة للطاقة LED
- من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي أوبرا ٩ لإدارة أنظمة الحجوزات والمبيعات.
- تلقي الذهبية من Green Globe بعد اعتماده ولمدة خمس سنوات على التوالي.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000) .
- تكريم المنتجع من قبل مؤسسة الحسين للسرطان لرعاية مبادرة «غرفة للأمل».



إثنا عشر – الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس.

ثلاثة عشر – السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق مساهمي الشركة وأسعار الأوراق المالية للسنوات ٢٠١٢-٢٠١٦

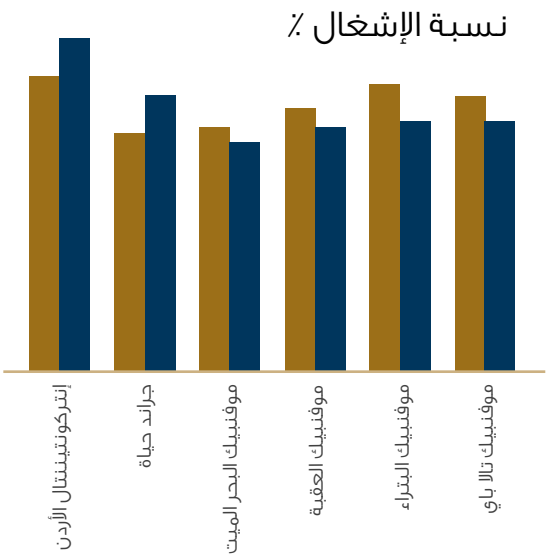
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
الأرباح (الخسائر) المحققة	١,٦٩١,٣٣٦	(٢,٣٤٩,٧٦٦)	٤٦٤,٠٦١	(١,٢٥٧,٧٣٨)	١,١٥٥,٧٦١
الأرباح الموزعة	–	–	–	–	–
صافي حقوق مساهمي الشركة	١٦١,٥٩٤,٤٨٥	١٥٩,٨٤٧,٧٩٤	١٦٢,٩٩٣,١٦٥	١٦٧,١٩٨,٣١١	١٦٩,٤٣٥,٧١٥
سعر الورقة المالية / دينار	٠,٤٣	٠,٥٠	٠,٦٤	٠,٥٤	٠,٧٩

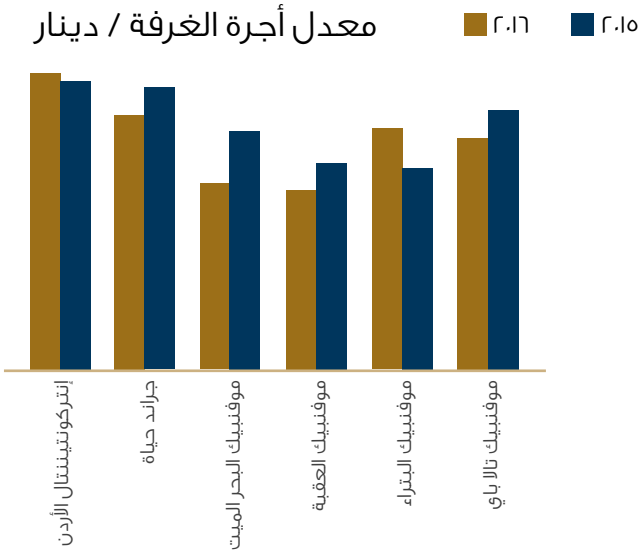
أربعة عشر – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الوصف	٪٢٠١٦	٪٢٠١٥
العائد على الاستثمار	١,٢٥	– ٠,٧٤
العائد على حقوق المساهمين	١,٤٧	– ٠,٩٠
العائد على رأس المال المدفوع	١,٧٩	– ١,٠٩
العائد على الإيرادات التشغيلية	٣,٨٤	– ٢,٢٩
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٤,٩٨	– ١,٣٨
نسبة الملكية	٨٥,١٤	٨١,٨٥
حقوق المساهمين إلى القروض	٩٠٧,٥٥	٥٨٧,٠٧
القروض إلى مجموع الموجودات	٩,٣٨	١٣,٩٤
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٩٣,٥٤	٩٨,٤١
معدل المديونية	١١,٦٩	١٠,٤١
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	١٤,٨٦	١٨,١٥
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	١٧,٤٥	٢٢,١٧
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٣,٧٣	١٢,٧٢
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٣,٦٥	٩,٣٩
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٣٨,٢٥	٣٩,٤٤
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٣٢,٥٧	٣٢,٢٨
نسبة التداول	١٠٥,٢٣	٩٨,٧٣

وفيما يلي أهم المؤشرات حول أداء فنادق الشركة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الفندق	عدد الغرف	نسبة الإشغال ٪		معدل أجرة الغرفة / دينار		الإيرادات التشغيلية / دينار	
		٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٥٠	٦٠	٦٤	١٢٨	١٢٦	٢١,٦٦٤,٨٥٩	٢٣,٥٠٤,١٤٧
فندق جراند حياة عمان	٣١٦	٥٠	٥٣	١١٨	١٢٣	١٢,٤٠١,٦٣٠	١٣,٦٠٧,٢٨١
برج حياة – الشقق المفروشة	٩٠	٥٠	٤٩	١٣٣	١٦٩	١,٢٠٩,٤١٢	١,٥٠١,٨١٦
فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت	٣٦٢	٥٧	٤٤	٩٠	١٠٤	١٢,٢٩٨,٩٦٤	١٠,٩٢٠,٨٨٧
منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة	٣٣٢	٥٢	٤٧	٨٧	٩٠	٦,٩٤٨,٦٧٥	٦,٦٥٦,١٨٨
منتجع موفنبيك البتراء	١٨٣	٥٠	٤٨	٩٢	٨٨	٥,٠٠٥,٤٢٦	٤,٧٤٧,٦١٧
فندق موفنبيك قلعة النبطي	٩٢	–	–	–	–	–	١,٥٢٩
فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة	٣٠٦	٥٤	٤٨	١٠٩	١١٣	٩,٩٠٣,٢٩٩	٩,٧٨١,٦٥٨
المجموع	**٢,١٣١**	**٥٢**	**٤٩**	**١٠٩**	**١١١**	**٦٩,٤٣٢,٢٦٥**	**٧٠,٧١٩,٥٩٤**





١. تشير قائمة المركز المالي الموحدة لشركة زارة للاستثمار إلى أن مجموع الموجودات كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ بلغ ٢١٤,٤٣١,١٩٨ ديناراً مقارنة مع ٢٢٠,٥٩٩,١٩٩ ديناراً كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ أي بانخفاض نسبته ٢,٨٪.

٢. بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة ١٦١,٥٩٤,٤٨٥ ديناراً كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ مقارنة مع ١٥٩,٨٤٧,٧٩٤ ديناراً كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ أي بارتفاع نسبته ١,١ ٪.

٣. تشير قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠١٦ بلغ ٦٩,٨٣٧,٤٨٩ ديناراً مقارنة مع ٧١,٢١٧,٠٣٩ ديناراً لعام ٢٠١٥ أي بانخفاض نسبته ١,٩ ٪.

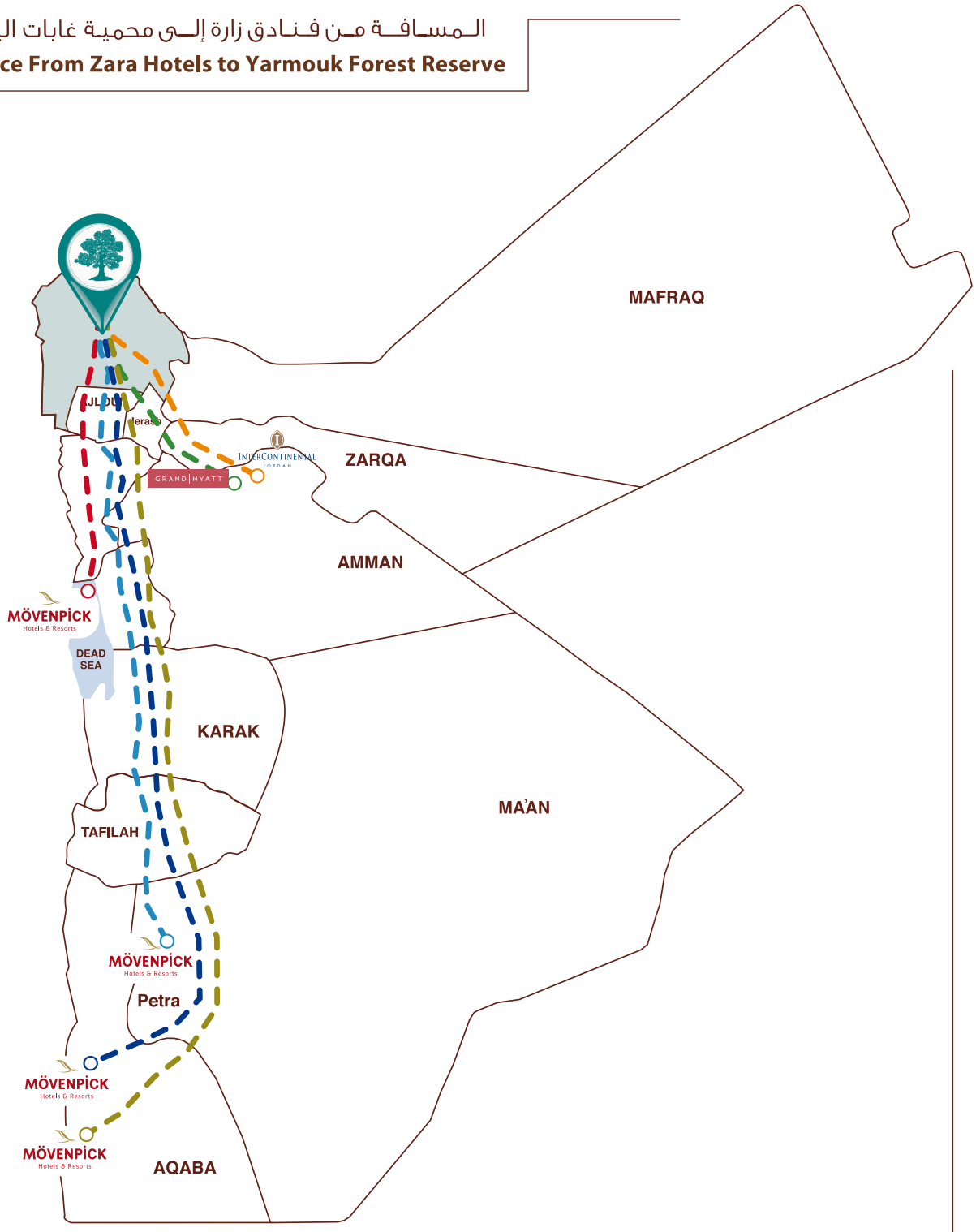
٤. بلغ مجموع المصاريف الموحدة لعام ٢٠١٦ والتي تشمل تكاليف التمويل والاستهلاكات والمصاريف الإدارية ١٦,٣١٣,٤٠٥ ديناراً مقارنة مع ١٩,٥٥٥,٤٦٩ ديناراً لعام ٢٠١٥، أي بانخفاض نسبته ١٦٪.

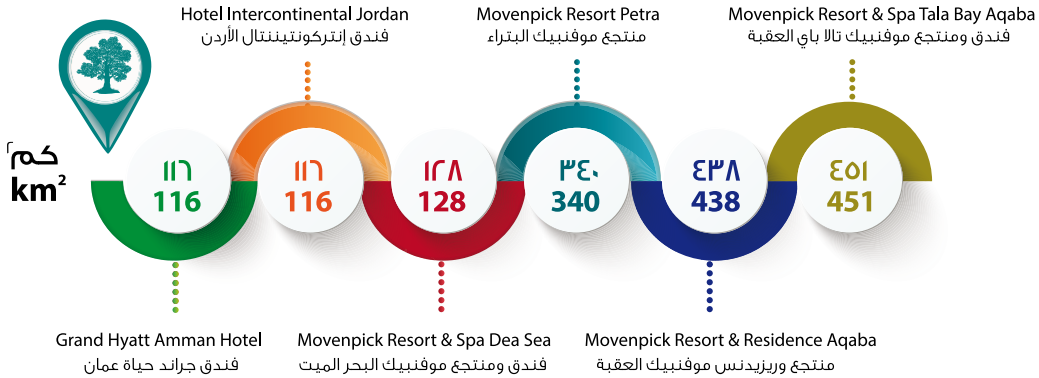
٥. بلغ الربح العائد لمساهمي الشركة ١,٦٩١,٣٣٦ ديناراً لعام ٢٠١٦ مقارنة مع خسارة بلغت ٢,٣٤٩,٧٦٦ ديناراً لعام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٧٢٪.



فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت

المسافة من فنادق زارة إلى محمية غابات اليرموك
Distance From Zara Hotels to Yarmouk Forest Reserve





محمية غابات اليرموك
Yarmouk Forest Reserve

#أردن_الخير_المستدام #SUSTAINABLE_TOURISM_JO

Yarmouk.reserve@rscn.org.jo

The Main Important Species	District	Established In	Area
Deciduous Oak	Irbid	2010	20.5 km^2



النمط النباتي	المحافظة	تاريخ تأسيس/ الإعلان	المساحة
البلوط المتساقط الاوراق (الملول)	اربد	٢٠١٠	٢٠.٥ كم٢



وصف الموقع:

تقع محمية الطبيعية في أقصى الركن الشمالي الغربي من المملكة الأردنية الهاشمية، وتطل المحمية على حدود مرتفعات الجولان المحتلة، وتشرف هضابها الواقعة في الجزء الشمالي الشرقي منها على نهر اليرموك.

التنوع الحيوي الموجود:

تكمن أهمية محمية اليرموك في تمثيل وحماية نمط غابات البلوط متساقطة الأوراق، حيث ينمو هذا النمط على إرتفاعات منخفضة مقارنة بالأنماط الأخرى، وهو مهدد بالإنقراض على المستوى المحلي.

لغابات البلوط أهمية وطنية عالية، حيث يعتبر البلوط المتساقط الأوراق (الملول) الشجرة الوطنية في المملكة.

أسماء الممرات:

ممر الحريث



Information about the Reserve:

Yarmouk Forest Reserve (YNR) is located in the northwestern parts of Jordan, at the border with Golan hill.

It contains two main topographic areas: Mountains which are covered by deciduous oak up to 500 m high above the sea level, punctuated by valleys of small and medium descend towards the Yarmouk river. Those small and medium descend valleys have a seasonal runoff with the exception of Shag Al Bared valley.

The rapid assessment surveys show that there are 59 plant species, among them: Deciduous Oak which is the national tree in Jordan, Atlantic Pistachio, White Willow, Oriental plane, Orchid Anatolian and Aleppo Pine

التطورات المستقبلية

خمسة عشر – التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧

١. الاستمرار في متابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء.

٢. الاستمرار في تعديل طرق العمل لتتماشى مع معطيات الأسواق السياحية.

٣. الاستمرار في تخفيض مديونية الشركة وتحسين صافي التدفقات النقدية.

٤. الاستمرار في تخفيض التكاليف والتحول التدريجي للطاقة النظيفة.

٥. الاستمرار في تحديث مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين.

٦. الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٧. الاستمرار في تعزيز ثقة عملائنا الأعزاء في مرافقنا وخدماتنا بشتى الوسائل.



ستة عشر – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

الشركة	الأتعاب / دينار
شركة زارة للاستثمار القابضة ش.م.ع.	١٢,٥٢٨
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	١٨,٠٠٠
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٤,٥٠٠
شركة فنادق النبطي ذ.م.م. *	١٩,٨٠٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	١٦,٦٠٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٢,٣٢٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٢,٣٢٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١٤,٢٠٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٢,٢٥٠
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	١٣,٣٠٠
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	١٢,٠٠٠
المجموع	**١٢٣,٨١٨**

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجع موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.



سبعة عشر (أ) – عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	الأردنية
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	الأردنية
شركة المسيرة للاستثمار يمثلها **كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين**	عضو	الأردنية
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية يمثلها **خالد جمعة ميلود الزرزور**	عضو	الليبية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تمثلها **جميلة توفيق محمود محاسنة**	عضو	الأردنية
بنك القاهرة عمان يمثله **كمال غريب عبد الرحيم البكري**	عضو	الأردنية
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	عضو	السعودية
نواف عبد الرحمن بن علي التركي	عضو	السعودية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	عضو	الأردنية
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	السعودية
بنك الاتحاد يمثله **عصام حليم جريس سلفيتي**	عضو	الأردنية
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	الأردنية
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	عضو	الأردنية
شركة راما للاستثمار والادخار **يمثلها حيدر عزت رشيد طوران**	عضو	الأردنية

عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٥/١٢/٣١
٢,٠٤٦,٠٠٠	٢,٠٤٦,٠٠٠	• الشركة العربية للتموين والتجارة	١١,٠٠٨,٣٥٤	١١,٠٠٨,٣٥٤
		• شركة أسترا للاستثمار	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
		• شركة المسيرة للاستثمار	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	٢٠,٠٩٧,٤٢٤
		• شركة المسيرة الدولية – البحرين	١٤,٧٤٣,٨٠٤	٨,٦٠١,٨٠٤
١٠,٠٠٠	٢,٠٧٦,٠٠٠	• الشركة العربية للتموين والتجارة	١١,٠٠٨,٣٥٤	١١,٠٠٨,٣٥٤
		• شركة أسترا للاستثمار	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
		• شركة المسيرة للاستثمار	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	٢٠,٠٩٧,٤٢٤
		• شركة المسيرة الدولية – البحرين	١٤,٧٤٣,٨٠٤	٨,٦٠١,٨٠٤
٢٠,٠٩٧,٤٢٤	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٩,٥٣٩,٥٣٢	١٩,٥٣٩,٥٣٢	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٨,٥٠٦,٢٤٥	١٨,٥٠٦,٢٤٥	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٩,٩٩٠,٠٨٤	٩,٩٩٠,٠٨٤	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٠,٠٠٠	–	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٤,١٤١,١٨٨	٤,١٤١,١٨٨	• الشركة الوطنية للإنماء والتموين	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
		• شركة المشرق للاستثمارات	١,٤٦٢,٥٠٠	١,٤٦٢,٥٠٠
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٣,٠٢٠	١٣,٠٢٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

سبعة عشر (ب) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المنصب	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٥/١٢/٣١
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني					
المدير العام اعتبارا من ٢٠١٦/٦/١	٤,١٤١,١٨٨	٤,١٤١,١٨٨	• الشركة الوطنية للإنماء والتموين • شركة المشرق للاستثمارات	٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠
لينا مظهر حسن عناب					
المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	–	–	لا يوجد	–	–
أحمد إبراهيم محمد جمجوم					
المدير المالي التنفيذي	–	–	لا يوجد	–	–
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي					
المراقب المالي	–	–	لا يوجد	–	–

سبعة عشر (ج) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٥/١٢/٣١
أقارب صبيح طاهر المصري **نجوى محمد عبد الرحمن ماضي**						
زوجة	أردنية	–	٤,٠٧٦,٠٠٠	لا يوجد	–	–
أقارب نافذ عودة مصطفى **ماري بنت عيسى بن إلياس اللوصي**						
زوجة	سعودية	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	لا يوجد	–	–

ثمانية عشر (أ) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	بدل التنقلات	بدل انتقال وسفر	الإجمالي / دينار
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
خالد جمعة ميلود الزرزور	عضو	–	٢٠,٢٢١	٢٠,٢٢١
جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
كمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
نواف عبد الرحمن بن علي التركي	عضو	–	٢٢٨	٢٢٨
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
حيدر عزت رشيد طوران	عضو	١٢,٠٠٠	–	١٢,٠٠٠
المجموع		**١٣٢,٠٠٠**	**٢٠,٤٤٩**	**١٥٢,٤٤٩**

ثمانية عشر (ب) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت	أخرى	الإجمالي / دينار
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	المدير العام اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	–	–	–	–	–
لينا مظهر حسن عناب	المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	٥١,٠٥٠	–	١١٧,٤١٥	١٤,٩٤٤	١٨٣,٤٠٩
أحمد إبراهيم محمد جمجوم	المدير المالي التنفيذي	٨٠,٢٢٠	٣,٠٠٠	٢٠,٩٥٥	٦٠٠	١٠٤,٧٧٥
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	٦١,٧٤٠	١,٢٦٠	٤,٨٠٠	٣٠٠	٦٨,١٠٠

تسعة عشر – التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
مركز التدريب المهني – السلط	٣,٨٤٣
الجمعية الأردنية للعون الطبي الفلسطيني	٢,٠٠٠
طرود الخير – رمضان	٦,٠٠٠
نادي شباب الفحيص	١,٠٠٠
منتدى الاستراتيجيات الأردني	٧,٠٠٠
متفرقات	٦,١٥٨
المجموع	**٢٦,٠٠١**

عشرون – العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.



مساهمة الشركة
في حماية البيئة



واحد وعشرون (أ) - مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تلتزم شركة زارة بحماية البيئة في مناطق عملياتها التشغيلية، وترجمت هذا الالتزام في عام ٢٠٠٩ عندما بدأت الشركة باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة على نحو تدريجي ضمن خطة طموحة تهدف إلى تخفيض انبعاثات الغازات الدفينة وثاني أكسيد الكربون وتخفيض كلف التشغيل.

وقد توج هذا الالتزام في عام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية توليد الطاقة الكهربائية باستخدام النظام الكهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة الذي تم تشريعه مؤخراً والذي يتوقع أن يلبي ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من المستويات الحالية لاستهلاك فنادقنا من الكهرباء فضلاً عن تحقيق أهدافنا المتمثلة في التحول إلى استخدام مصادر نظيفة وتحقيق وفورات في كلف التشغيل وتقليل الانبعاثات الحرارية وسيتم البدء بتشغيل المشروع في بداية عام ٢٠١٨.

- خلال السنوات السابقة قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة (LED) واستخدام الغاز المسال والطاقة الشمسية عوضاً عن وقود الديزل وبتنفيذ برامج صديقة للبيئة من خلال إعادة تدوير الورق.

- مشروع جهاز التردد المتغير (VFD) سيكون في مرحلة التشغيل الكامل والذي سيعود على المنتجع بوفورات كبيرة إضافة إلى مشروع Osmosis العكسي وحديقة الأعشاب.

- استبدال إنارة فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت بالكامل بإنارة موفرة للطاقة Led Lights

إن الخطط التي تم تنفيذها لحماية البيئة واستدامة العمليات التشغيلية جاءت بنتائج ملموسة نذكر منها مايلي:

١. استخدام أكفأ لمصادر المياه.
٢. تخفيض انبعاث الغازات الدفيئة وثاني أكسيد الكربون.
٣. الاستخدام الناجع لمصادر الطاقة النظيفة من خلال التحول الجزئي إلى الطاقة الشمسية في عدد من منشآتنا لتسخين المياه.
٤. الإحلال الجزئي للغاز المسال الصديق للبيئة محل وقود الديزل لتسخين المياه.
٥. الحصول على شهادات المفتاح الأخضر والكوكب الأخضر من المنظمات الدولية المعروفة في مجال حماية البيئة.

تعي زارة جيداً أهمية دورها في وضع المرجعية للحفاظ على البيئة في قطاع الضيافة والذي يعتبر من أهم القطاعات الاقتصادية في الأردن وذلك انطلاقاً من موقعها الريادي في سوق السياحة.

واحد وعشرون (ب) – مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

– يعتبر التوظيف في منشآت الشركة أحد أهم الجوانب في خدمة المجتمعات المحلية التي تتواجد فيها فنادقنا حيث إن أغلب العاملين هم من الشبان والشابات الموهوبين الذين يقطنون تلك المجتمعات. إن هذا النهج المجتمعي المسؤول يهدف إلى تعزيز قدرات أهالي المناطق وتطويرها ويتم ذلك من خلال دعم وتحسين التعليم في هذه المجتمعات.

– إن الفريق الذي يعمل في كافة المواقع التي تتواجد فيها الشركة يتكون من أفراد المجتمع المحلي في تلك المناطق، وإليهم يعزى نجاحنا. إننا على يقين بأن تطوير قدرات وآفاق الأفراد الموجودين والمقيمين في هذه المجتمعات يشكل نقطة الأساس لمسؤوليتنا المجتمعية، حيث قامت فنادق الشركة في عام ٢٠١٦ بتدريب ٦,٩١٣ موظف وموظفة من كافة الأقسام من خلال ما يزيد عن ٤٠ دورة تدريبية في كافة التخصصات والمجالات.

– في عام ٢٠١٦ بلغ عدد متدربي مؤسسة التدريب المهني في فندق سالتوس (١٧٢) متدرب ومتدربة ونسبة الإناث منهم ٢٣٪ ليصبح إجمالي عدد المتدربين منذ افتتاح الفندق في عام ٢٠١٣ (٥٢٤) متدرب ومتدربة شكل الإناث ما نسبته ٢٠٪.

– على الرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها القطاع السياحي، لم تقم الشركة أو أي من الشركات التابعة لها بتسريح الموظفين تطبيقاً لتوجيهات مجلس الإدارة بتعزيز الأمن الوظيفي لجميع العاملين.

– إن الشركة لا تدخر جهداً للبحث عن طرق تمكنها من خلال خبرتها في نقل المعرفة من المساهمة في مساعدة وتمويل مبادرات من شأنها رفع سوية وتحسين المجتمعات المحلية حيث تتواجد.

إثنان وعشرون – حوكمة الشركات

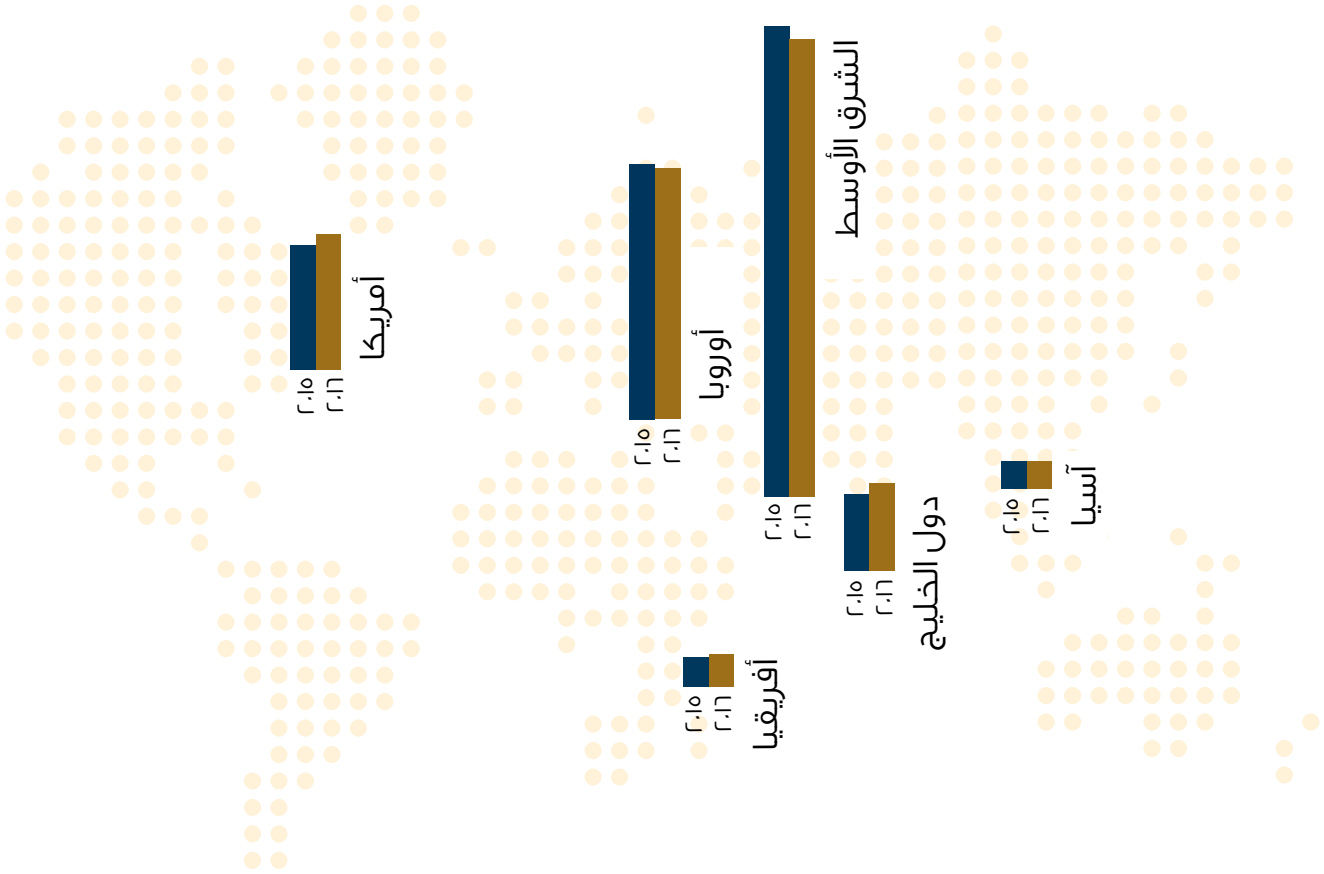
تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات كما تلتزم بتطبيق قانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات النافذين.

قام فندق سالتوس
في عام ٢٠١٦
بتدريب ١٧٢ متدرب
ومتدربة من
معاهد التدريب المهني


٢٣٪
متدربة

٧٧٪
متدرب

جنسيات ضيوفنا



مصادر الدخل







إجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٥





إجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٥

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الـــرأي
لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة
إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى كافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها أدناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. الاعتراف بالإيرادات
تملك وتدير المجموعة عدداً من الفنادق. إن معظم إيرادات المجموعة نتجت عن عوائد الإقامة في الغرف ومبيعات الأغذية والمشروبات. يتم تسجيل الفواتير بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لحجم الإيرادات الكبير الناتج عن عمليات بيع بمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة أو انخفاض الإيرادات.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسة ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. قمنا بتقييم معاملات البيع التي تمت في الفترة السابقة واللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وذلك لتقييم ما إذا كان الاعتراف بالإيرادات قد تم في الفترة الصحيحة. كما قمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح للفنادق بشكل شهري لجميع الأقسام (الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى).

كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية، وقمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.

إن الافصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ١٩ حول القوائم المالية الموحدة.

٢. اختبار التدني على الموجودات

تتكون موجودات المجموعة بشكل رئيس من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والبالغة ١٦٩ر٦٩٢ر٣٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن تحديد القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات تعتمد على فرضيات حول أسعار إيجار الغرف والخدمات المستقبلية ومعدلات الخصم وعلى الفرضيات المستخدمة التي تتعلق بنسب الإشغال وتكاليف التشغيل المستقبلية.

إن هذه التقديرات في غاية الأهمية نتيجة لتذبذب الأسعار ونسب الإشغال والمنافسة والخدمات المستقبلية المتوقعة وحالة عدم التيقن المرتبطة بالأحداث السياسية والاقتصادية المستقبلية. هذا وقد تختلف نتائج اختبار التدني بشكل جوهري تبعاً للفرضيات المستخدمة المختلفة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم في شركتنا لتقييم مدى ملاءمة نموذج تقييم القيمة القابلة للاسترداد والمستخدم في اختبار التدني من قبل الإدارة.

كما قمنا بمراجعة الفرضيات المهمة والمستخدمة في اختبار تدني الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية المعد من قبل إدارة المجموعة، بالأخص معدل أسعار الغرف والخدمات ونسب الإشغال وفرضيات معدلات الخصم بما في ذلك الأخذ بعين الاعتبار تحيز الإدارة.

إن الافصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تظهر في إيضاح رقم ٤ ورقم ٥ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي في تاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة، إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

– الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

– تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

– التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

– تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

– الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصفاً لهذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠١٧

إرنست ويونغ/ الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
الموجودات		دينار	دينار
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	١٦٣٫٨٥٠٫٦٤١	١٧١٫٠٧٧٫٠١
استثمارات عقارية	٥	٥٫٨٤١٫٧٤٩	٥٫٩٩٤٫٨٥٥
مشاريع تحت التنفيذ	٦	١٫٠٨٢٫٩١٠	٥٨٦٫٤٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	١٣٫٢٧٣٫٩٥٨	١٣٫٢١٥٫٦٨٩
دفعات على حساب شراء أراضي	٩	–	٣٨١٫٦٥٠
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٤٫٠٠١٫٨٥٧	٥٫٣٣٣٫٢٣٢
		١٨٨٫٠٥١٫١١٥	١٩٦٫٥٨٨٫٨٣٤
موجودات متداولة			
مخزون	١٠	١٫٨٣٦٫٧٤٣	١٫٩٣٥٫٠١٥
ذمم مدينة	١١	٥٫٠٦٢٫٣١٠	٤٫٥٠٤٫١٣٢
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٤٫٢٥٦٫١٢٣	٣٫٨١٨٫٩٣٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣	١٥٫٢٢٤٫٩٠٧	١٣٫٧٥٢٫٢٨١
		٢٦٫٣٨٠٫٠٨٣	٢٤٫٠١٠٫٣٦٥
مجموع الموجودات		٢١٤٫٤٣١٫١٩٨	٢٢٠٫٥٩٩٫١٩٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

حقوق الملكية والمطلوبات	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
		دينـــار	دينـــار
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم			
رأس المال المدفوع	١٤	١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠	١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٣٫٩٨٨٫٧٧٦	٣٫٨١٩٫٦٤٢
احتياطي اختياري	١٤	٦٨٩٫٤٩٦	٦٨٩٫٤٩٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٨	٨٫٥٨٥٫٨٧٨	٨٫٥٣٠٫٥٢٣
خسائر متراكمة		(١٫٦٦٩٫٦٦٥)	(٣٫١٩١٫٨٦٧)
		١٦١٫٥٩٤٫٤٨٥	١٥٩٫٨٤٧٫٧٩٤
حقوق غير المسيطرين	٢٢	٢٠٫٩٨١٫٤٠٨	٢٠٫٧١٤٫٨٥٧
صافي حقوق الملكية		١٨٢٫٥٧٥٫٨٩٣	١٨٠٫٥٦٢٫٦٥١
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٥	٦٫٦٧١٫٧٠٠	١٦٫٩٠٥٫٣٤٩
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٢٣	١١٥٫١٨١	١١٢٫٢٦٧
		٦٫٧٨٦٫٨٨١	١٧٫٠٦٧٫٦١٦
مطلوبات متداولة			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٥	١٠٫٥٤٩٫١٤٩	١٢٫٠٣٢٫٨٢٦
بنوك دائنة	١٦	٢٫٨٩٦٫٦١٣	١٫٧٦٨٫٥٨٢
ذمم دائنة		٥٫٨٤٩٫٦٨٩	٣٫٩٩٢٫٠٦١
أرصدة دائنة أخرى	١٧	٤٫٣٥٦٫٦٠٢	٤٫٢٨١٫٠١٩
مخصصات أخرى	١٨	٦٩٧٫٤٣٩	٢١٦٫٥٣٩
مخصص ضريبة الدخل	٢٣	٧١٨٫٩٣٢	٦٧٧٫٩٠٥
		٢٥٫٠٦٨٫٤٢٤	٢٢٫٩٦٨٫٩٣٢
مجموع المطلوبات		٣١٫٨٥٥٫٣٠٥	٤٠٫٠٣٦٫٥٤٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢١٤٫٤٣١٫١٩٨	٢٢٠٫٥٩٩٫١٩٩

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
		دينـــار	دينـــار
الإيرادات التشغيلية		٦٩٫٨٣٧٫٤٨٩	٧١٫٢١٧٫٠٣٩
النفقات التشغيلية		(٥٠٫٠٥٣٦٫٧٩٢)	(٥٣٫٦٧١٫٢٩٣)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٩	١٩٫٣٠٠٫٦٩٧	١٧٫٥٤٥٫٧٤٦
إيرادات أخرى، بالصافي	٢٠	١٫٠٨٧٫٠٠١	٩٣٧٫٧٦٥
إيرادات فوائد		١٧٨٫٤٨٢	٢٤٢٫٨٠٧
تكاليف تمويل		(١٫٢٧٩٫٤٥٧)	(١٫٨١٤٫٢٨٧)
استهلاكات	٤ و ٥	(١١٫٥٤٢٫١٦٠)	(١٣٫٩١١٫٢٦٦)
مصروفات إدارية	٢١	(٣٫٤٩١٫٧٨٨)	(٣٫٨٣٠٫٠٥٦)
مخصصات أخرى	١٨	(٧٧٨٫٠١١)	(١٥٥٫٦٢٩)
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل		٣٫٤٧٤٫٧٦٤	(٩٨٤٫٧٨٠)
ضريبة الدخل	٢٣	(٧٩١٫٥٤٢)	(٦٤٨٫١٦١)
ربح (خسارة) السنة		٢٫٦٨٣٫٢٢٢	(١٫٦٣٢٫٩٤١)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١٫٦٩١٫٣٣٦	(٢٫٣٤٩٫٧٦٦)
حقوق غير المسيطرين	٢٢	٩٩١٫٨٨٦	٧١٦٫٨٢٥
		٢٫٦٨٣٫٢٢٢	(١٫٦٣٢٫٩٤١)
		فلس/ دينـار	فلس/ دينـار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٢٤	٠٫٠١١	(٠٫٠١٦)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
		دينـــار	دينـــار
ربح (خسارة) السنة		٢ر٦٨٣ر٢٢٢	(١ر٦٣٢ر٩٤١)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة	٨	٥٥ر٣٥٥	(٢ر٥٣٨ر٨٠٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢ر٧٣٨ر٥٧٧	(٤ر١٧١ر٧٤٨)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١ر٧٤٦ر٦٩١	(٤ر٨٨٨ر٥٧٣)
حقوق غير المسيطرين		٩٩١ر٨٨٦	٧١٦ر٨٢٥
		٢ر٧٣٨ر٥٧٧	(٤ر١٧١ر٧٤٨)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	حق ملكية حملة		
	رأس المال المدفوع	احتياطيات	
		إجباري	اختياري
	دينار	دينار	دينار
٢٠١٦			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠	٣٫٨١٩٫٦٤٢	٦٨٩٫٤٩٦
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–
المحول إلى الاحتياطيات	–	١٦٩٫١٣٤	–
توزيعات أرباح شركة تابعة	–	–	–
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠	٣٫٩٨٨٫٧٧٦	٦٨٩٫٤٩٦
٢٠١٥			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	١٤٨٫٢٥٦٫٥٨٩	٣٫٨١٩٫٦٤٢	٦٨٩٫٤٩٦
زيادة رأس المال المدفوع	١٫٧٤٣٫٤١١	–	–
مصاريف زيادة رأس المال	–	–	–
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–
توزيعات أرباح شركة تابعة	–	–	–
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠	٣٫٨١٩٫٦٤٢	٦٨٩٫٤٩٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

أسهم الشركة الأم

التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨ر٥٣٠ر٥٢٣	(٣ر١٩١ر٨٦٧)	١٥٩ر٨٤٧ر٧٩٤	٢٠ر٧١٤ر٨٥٧	١٨٠ر٥٦٢ر٦٥١
٥٥ر٣٥٥	١ر٦٩١ر٣٣٦	١ر٧٤٦ر٦٩١	٩٩١ر٨٨٦	٢ر٧٣٨ر٥٧٧
–	(١٦٩ر١٣٤)	–	–	–
–	–	–	(٧٢٥ر٣٣٥)	(٧٢٥ر٣٣٥)
٨ر٥٨٥ر٨٧٨	(١ر٦٦٩ر٦٦٥)	١٦١ر٥٩٤ر٤٨٥	٢٠ر٩٨١ر٤٠٨	١٨٢ر٥٧٥ر٨٩٣
١١ر٠٦٩ر٣٣٠	(٨٤١ر٨٩٢)	١٦٢ر٩٩٣ر١٦٥	٢٠ر٧٢٣ر٣٦٧	١٨٣ر٧١٦ر٥٣٢
–	–	١ر٧٤٣ر٤١١	–	١ر٧٤٣ر٤١١
–	(٢٠٩)	(٢٠٩)	–	(٢٠٩)
(٢ر٥٣٨ر٨٠٧)	(٢ر٣٤٩ر٧٦٦)	(٤ر٨٨٨ر٥٧٣)	٧١٦ر٨٢٥	(٤ر١٧١ر٧٤٨)
–	–	–	(٧٢٥ر٣٣٥)	(٧٢٥ر٣٣٥)
٨ر٥٣٠ر٥٢٣	(٣ر١٩١ر٨٦٧)	١٥٩ر٨٤٧ر٧٩٤	٢٠ر٧١٤ر٨٥٧	١٨٠ر٥٦٢ر٦٥١

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
الأنشطة التشغيلية		دينـــار	دينـــار
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل		٣٫٤٧٤٫٧٦٤	(٩٨٤٫٧٨٠)
تعديلات على:			
استهلاكات		١١٫٥٤٢٫١٦٠	١٣٫٩١١٫١٢٦
عوائد توزيعات أرباح		(٨٠٫١١٩)	(٣٦٫٤١٨)
خسائر (أرباح) بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات		٦٫٣٦١	(١٢٫٠٠٠)
تكاليف تمويل		١٫٢٧٩٫٤٥٧	١٫٨١٤٫٢٨٧
إيرادات فوائد		(١٧٨٫٤٨٢)	(٢٤٢٫٨٠٧)
المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي		(١٧١٫٤٩٤)	٢٧٢٫٧٥٥
مخصصات أخرى		٧٧٨٫٠١١	١٥٥٫٦٢٩
مخصص مشاريع تحت التنفيذ		١٨٫٣٦٩	–
تغيرات رأس المال العامل:			
مخزون		٩٨٫٢٧٢	٩٣٫٣٦٨
ذمم مدينة		(٣٨٦٫٦٨٤)	١٫١٣٣٫٦٧٧
أرصدة مدينة أخرى		٨٩٤٫١٨٩	٥٤٨٫٨١٣
ذمم دائنة		١٫٨٥٧٫٦٢٨	(٧٩٧٫٣٤٢)
أرصدة دائنة أخرى		١٠٧٫٤٢٠	(٦٦٧٫٥٦٠)
مخصصات أخرى مدفوعة		(٢٩٧٫١١١)	(١٣٧٫٩٢٤)
ضريبة دخل مدفوعة		(٧٥٠٫٥١٥)	(٥٥٢٫٤٥٠)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		١٨٫١٩٢٫٢٢٦	١٤٫٤٩٨٫٣٧٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
الأنشطة الاستثمارية		دينـــار	دينـــار
شراء ممتلكات ومعدات		(٣٫٥٦٩٫٠٥٧)	(١٫٨٧٠٫٦٤٨)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٤٠٫٦٨٥	٢٥٫٠٤٢
شراء استثمارات عقارية		(١٫٩٠٠)	(٥٫٨٦٣)
مشاريع تحت التنفيذ		(٧٧٢٫٠٠٥)	(٨١٢٫٥٨٣)
محتجزات ودفعات مستحقة للمقاولين		(٢٫٤٧٢)	١٫٩١٠
عوائد توزيعات أرباح مقبوضة		٨٠٫١١٩	٣٦٫٤١٨
إيرادات فوائد مقبوضة		١٧٨٫٤٨٢	٢٤٢٫٨٠٧
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٤٠٫٠٤٦٫٤٨)	(٢٫٣٨٢٫٩١٧)
الأنشطة التمويلية			
زيادة رأس المال المدفوع		–	١٫٧٤٣٫٤١١
مصاريف زيادة رأس المال		–	(٢٠٩)
قروض مدفوعة		(١٢٫٠٣٢٫٨٢٦)	(١٢٫٠٣٢٫٨٢٥)
المستلم من قرض طويل الأجل		٢٦٥٫٥٠٠	–
توزيعات أرباح شركة تابعة لحقوق غير المسيطرين		(٧٢٥٫٣٣٥)	(٧٢٥٫٣٣٥)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٫٣٠٨٫٨٢٢)	(١٫٨٦١٫٨١٨)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٣٫٨٠١٫٤٨٣)	(١٢٫٨٧٦٫٧٧٦)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		٣٤٤٫٥٩٥	(٧٦١٫٣١٩)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		١١٫٩٨٣٫٦٩٩	١٢٫٧٤٥٫٠١٨
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٣	١٢٫٣٢٨٫٢٩٤	١١٫٩٨٣٫٦٩٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١ معلومات عامة

تأسست شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠،٠٠٠،٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢ آذار ٢٠١٧، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ السياسات المحاسبية

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

٢/٢ مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها (إيضاح ٢٨) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٢٨).

٣/٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير

المالية الدولي رقم ا والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية بتطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ا والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (ا) عرض القوائم المالية – (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (ا٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) – المنشآت الاستثمارية
تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة – للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الأساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات
توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الأصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (ا١) – الترتيبات المشتركة – الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (ا١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) «اندماج الأعمال» عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمالاً تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات عند الاستحواذ على حصة في المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

٤/٢ أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة إن وجد.تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

	٪
مباني وإنشاءات	٢
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠ – ١٥
آلات ومعدات	١٥
أثاث ومفروشات	١٥
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠
سيارات	١٥
أخرى	٢ – ٢٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات وتعدل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة، ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات أو استثمارات عقارية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بدارسة وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي لتلك الموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها. تمثل القيمة الممكن استردادها لتلك الموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد نقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى، ويتم احتسابها لكل أصل على حدة، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها يتم تنزيل قيمة تلك الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن استردادها. ولأغراض احتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة لتلك الموجودات إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود

والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم في تاريخ القوائم المالية الموحدة دراسة ما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لتلك الموجودات لم يعد موجوداً أو انخفضت قيمته. تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها للأصل أو وحدة توليد النقد، ويتم استرجاع خسائر التدني التي تم الاعتراف بها سابقا فقط في حالة وجود تغير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن استردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم فيه الاعتراف بخسائر التدني سابقاً. إن استرجاع الانخفاض في القيمة المعترف به سابقاً مقيد بحيث إن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته الممكن استردادها أو القيمة الدفترية التي تم احتسابها مطروحاً منها الاستهلاك، في حال لم يتم الاعتراف بأية خسائر تدني في القيمة في السنوات السابقة. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة المعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو الالتزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال إدراجها ضمن اتفاقيات سواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها، يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة بها. وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

مقاصة الأدوات المالية

لا يمكن إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع إظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة إلا في حالة وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها مع توافر النية إلى التسوية بالصافي أو تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وصافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم تكوين تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة. تشطب الديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

تقوم المجموعة بدارسة وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذي أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان الأصل المالي ذا أهمية أم لا، فإنه يتم إدراج ذلك الأصل في الموجودات المالية التي لها نفس خصائص الائتمان ويتم دراستها بشكل جماعي لأغراض انخفاض القيمة. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف بانخفاض القيمة لها فإنها لا تدخل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسائر بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منه (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص الانخفاض في القيمة حيث تسجل الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة، فيتم زيادة أو تخفيض خسائر الانخفاض في القيمة التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص الانخفاض في القيمة. وفي حالة تحصيل ديون قد تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

نقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم سدادها أو استبدالها. عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو يتم تغيير شروط المطلوبات القائمة تغييراً جوهرياً، يعامل ذلك الاستبدال أو التعديل باعتباره إلغاءً للمطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بالمطلوبات الجديدة حيث يعترف بالفرق في القيمة الدفترية بينهما في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل، والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ مستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات – على سبيل المثال في إطار عقد تأمين – يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل النافذ.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.
يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد التأجير ويتم إظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.
لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

٣ أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

	أراضـي	مباني وإنشـاءات	أعمال كهربائية وميكانيكية
	دينـار	دينـار	دينـار
٢٠١٦			
الكلفة			
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	٣٥ر٣٤٩ر٣٤٩	١٦٠ر٩٦١ر٥٠٣	٦٦ر٩٥٨ر٦٧٤
إضافات	٣٤١ر٧٨٦	٣٤٥ر٣٢٠	١٨٧ر٤٩٦
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	–	٩٥ر٨٠٦	٩١ر٧٢١
المحول من دفعات على حساب شراء أراضي	٣٨١ر٦٥٠	–	–
استبعادات	–	(٥٣ر٦٠٢)	(٣٤٨ر٦٦٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٦ر٠٧٢ر٧٨٥	١٦١ر٣٤٩ر٠٢٧	٦٦ر٨٨٩ر٢٢٧
الاستهلاك المتراكم			
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	–	٤٥ر٧٤١ر٦٥٩	٦١ر٢٨٣ر٩٢٣
إضافات	–	٣ر١٩٠ر٦٥٨	٢ر٨١٠ر٩٠٨
استبعادات	–	(١٠ر١١٠)	(٣٤٨ر١٤٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	–	٤٨ر٩٢٢ر٢٠٧	٦٣ر٧٤٦ر٦٨٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٦ر٠٧٢ر٧٨٥	١١٢ر٤٢٦ر٨٢٠	٣ر١٤٢ر٥٣٨

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٢٤ر٧٣٤ر٢٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٠٢ر٣٩٦ر٠٢٢ دينار).

	أراضـي	مباني وإنشـاءات	أعمال كهربائية وميكانيكية
	دينـار	دينـار	دينـار
٢٠١٥			
الكلفة			
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٣٥ر٣٤٩ر٣٤٩	١٦٠ر٧٧٩ر٥٧٢	٦٦ر٦٩٥ر٧٣٣
إضافات	–	٨٩ر١٨٨	٢١١ر٥٦٨
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	–	٩٢ر٧٤٣	٥٧ر٢١١
استبعادات	–	–	(٥ر٨٣٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٥ر٣٤٩ر٣٤٩	١٦٠ر٩٦١ر٥٠٣	٦٦ر٩٥٨ر٦٧٤
الاستهلاك المتراكم			
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	–	٤٢ر٣٨٧ر٢١٢	٥٧ر٤٣١ر٥١٨
إضافات	–	٣ر٣٥٤ر٤٤٧	٣ر٨٥٦ر٤٣٦
استبعادات	–	–	(٤ر٠٣١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	–	٤٥ر٧٤١ر٦٥٩	٦١ر٢٨٣ر٩٢٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٥ر٣٤٩ر٣٤٩	١١٥ر٢١٩ر٨٤٤	٥ر٦٧٤ر٧٥١

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٫٢٦٦٫٨٧٨	٥٠٫٢١٤٫٣٥٧	٧٫٨٠٦٫٦٩٦	١٫٤٤١٫٠٣٤	٢٫٥٥٥٫٢٢٨	٣٦٢٫٥٥٣٫٧١٩
١٫٣٨٥٫٣٩٦	٧٨٤٫٧١٠	٤١٨٫٢٣٩	١٠٦٫١١٠	–	٣٫٥٦٩٫٠٥٧
٣٦٫٤١٦	٣١٫٠٠١	٢٫١٨٩	–	–	٢٥٧٫١٣٣
–	–	–	–	–	٣٨١٫٦٥٠
(٣٥٫٥٣٧)	(٨٧٫٠٥٦)	(١٧٫٠٤٤)	–	–	(٥٤١٫٩٠٣)
٣٨٫٦٥٣٫١٥٣	٥٠٫٩٤٣٫٠١٢	٨٫٢١٠٫٠٨٠	١٫٥٤٧٫١٤٤	٢٫٥٥٥٫٢٢٨	٣٦٦٫٢١٩٫٦٥٦
٣٠٫٨٩٣٫٩٦٥	٤٣٫٦٩١٫٩٩٦	٦٫٨٤٥٫٧٠٥	١٫١٦٢٫٥٠٤	١٫٨٥٦٫٩٦٦	١٩١٫٤٧٦٫٧١٨
٢٫٠٣٤٫٣٩٣	٢٫٨٢٠٫٣٣٩	٤١٨٫١٧١	٩٤٫٤٨٦	١٨٫١٩٩	١١٫٣٨٧٫١٥٤
(٣٥٫٥٣٤)	(٨٤٫٠٢٧)	(١٧٫٠٤٤)	–	–	(٤٩٤٫٨٥٧)
٣٢٫٨٩٢٫٨٢٤	٤٦٫٤٢٨٫٣٠٨	٧٫٢٤٦٫٨٣٢	١٫٢٥٦٫٩٩٠	١٫٨٧٥٫١٦٥	٢٠٢٫٣٦٩٫٠١٥
٥٫٧٦٠٫٣٢٩	٤٫٥١٤٫٧٠٤	٩٦٣٫٢٤٨	٢٩٠٫١٥٤	٦٨٠٫٠٦٣	١٦٣٫٨٥٠٫٦٤١

٣٦٫٢٦١٫٩٣٦	٤٩٫٨١٥٫٦٦٣	٧٫٥١٦٫٩٢٦	١٫٥١٣٫٥٨٨	٢٫٥٥٥٫٢٢٨	٣٦٠٫٤٨٧٫٩٩٥
٧٩٢٫٣٦٨	٤٣٧٫٠٩٣	٢٩٣٫٤٥٤	٤٦٫٩٧٧	–	١٫٨٧٠٫٦٤٨
٢١٤٫٢١٦	٨٥٠	–	٩٫٢٠٤	–	٣٧٤٫٢٢٤
(١٫٦٤٢)	(٣٩٫٢٤٩)	(٣٫٦٨٤)	(١٢٨٫٧٣٥)	–	(١٧٩٫١٤٨)
٣٧٫٢٦٦٫٨٧٨	٥٠٫٢١٤٫٣٥٧	٧٫٨٠٦٫٦٩٦	١٫٤٤١٫٠٣٤	٢٫٥٥٥٫٢٢٨	٣٦٢٫٥٥٣٫٧١٩
٢٨٫٦١٤٫٨٤٩	٤٠٫٠٤١٫٥٥٨	٦٫٣٩٤٫٢٢٤	١٫١٨٥٫٨٦٠	١٫٨٣٢٫٨١٤	١٧٧٫٨٨٨٫٠٣٥
٢٫٢٨٠٫٦٥٠	٣٫٦٧٨٫٥٦٠	٤٥٥٫١٦٥	١٠٥٫٣٧٩	٢٤٫١٥٢	١٣٫٧٥٤٫٧٨٩
(١٫٥٣٤)	(٢٨٫١٢٢)	(٣٫٦٨٤)	(١٢٨٫٧٣٥)	–	(١٧٦٫١٠٦)
٣٠٫٨٩٣٫٩٦٥	٤٣٫٦٩١٫٩٩٦	٦٫٨٤٥٫٧٠٥	١٫١٦٢٫٥٠٤	١٫٨٥٦٫٩٦٦	١٩١٫٤٧٦٫٧١٨
٦٫٣٧٢٫٩١٣	٦٫٥٢٢٫٣٦١	٩٦٠٫٩٩١	٢٧٨٫٥٣٠	٦٩٨٫٢٦٢	١٧١٫٠٧٧٫٠٠١

٥ استثمارات عقارية

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
الكلفة		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٠٫٤٨٧٫٣٢٧	١٠٫٤١٧٫١٠٠
إضافات	١٫٩٠٠	٥٫٨٦٣
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	–	٦٤٫٣٦٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٠٫٤٨٩٫٢٢٧	١٠٫٤٨٧٫٣٢٧
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٤٫٤٩٢٫٤٧٢	٤٫٣٣٦٫١٣٥
إضافات	١٥٥٫٠٠٦	١٥٦٫٣٣٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤٫٦٤٧٫٤٧٨	٤٫٤٩٢٫٤٧٢
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ كانون الأول	٥٫٨٤١٫٧٤٩	٥٫٩٩٤٫٨٥٥

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لتقدير الخبير العقاري ما قيمته ١٠٫٢٦٤٫٩٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٦ مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمقاولين كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
الشركة		
شركة الفنادق والسياحة الأردنية	–	١ر٨٠٣
شركة الحمة المعدنية الأردنية *	٣٧٦ر٩٠٢	٣٧٣ر٧١٠
شركة فنادق النبطي	١٢ر٢٢٨	١٢ر٢٢٨
شركة المشرق للفنادق والسياحة	–	٥٩ر٤٨٤
شركة عمان للاستثمار السياحي	١١ر٥٠٠	–
شركة الواحة الفندقية *	٥٢٥ر٧٠٣	٥٢٥ر٧٠٣
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	٩٨٠ر٦٩٤	٤٩٠ر٢٥٧
شركة الساحل الجنوبي للفنادق *	٥٢٨ر٢٤٥	٥٢٨ر٢٤٥
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي	٧١ر٠٣٠	–
شركة زارة للاستثمار *	١٠٢ر٩٨٦	١٠٢ر٩٨٦
	٢ر٦٠٩ر٢٨٨	٢ر٠٩٤ر٤١٦
ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ *	(١ر٥٢٦ر٣٧٨)	(١ر٥٠٨ر٠٠٩)
	١ر٠٨٢ر٩١٠	٥٨٦ر٤٠٧

لم يتم رسملة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٢ر٠٩٤ر٤١٦	١ر٧٢٠ر٤٢١
إضافات	٧٧٢ر٠٠٥	٨١٢ر٥٨٣
المحول إلى ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(٢٥٧ر١٣٣)	(٤٣٨ر٥٨٨)
	٢ر٦٠٩ر٢٨٨	٢ر٠٩٤ر٤١٦
ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ	(١ر٥٢٦ر٣٧٨)	(١ر٥٠٨ر٠٠٩)
رصيد نهاية السنة	١ر٠٨٢ر٩١٠	٥٨٦ر٤٠٧

فيما يلي الحركة على مخصص مشاريع تحت التنفيذ:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	١ر٥٠٨ر٠٠٩	١ر٥٠٨ر٠٠٩
المخصص للسنة	١٨ر٣٦٩	–
رصيد نهاية السنة	١ر٥٢٦ر٣٧٨	١ر٥٠٨ر٠٠٩

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العامين القادمين.

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن		
شركة النقليات السياحية الأردنية ش.م.ع.	٥٧١ر٧٥٦	٥١٣ر٤٨٧
شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ش.م.ع.	١١ر٢٠٦ر٤٩٣	١١ر٢٠٦ر٤٩٣
	١١ر٧٧٨ر٢٤٩	١١ر٧١٩ر٩٨٠
أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن		
الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي ذ.م.م	١٨٠ر٠٠٠	١٨٠ر٠٠٠
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ذ.م.م	٣٥٤ر٠٠٠	٣٥٤ر٠٠٠
	٥٣٤ر٠٠٠	٥٣٤ر٠٠٠
أسهم شركات غير مدرجة / خارج الأردن		
شركة القدس للاستثمار السياحي	٥ر٨٠٠	٥ر٨٠٠
شركة فلسطين للاستثمار السياحي	٩٠٥ر٩٠٩	٩٠٥ر٩٠٩
	٩٦١ر٧٠٩	٩٦١ر٧٠٩
	١٣ر٢٧٣ر٩٥٨	١٣ر٢١٥ر٦٨٩

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	١٣ر٢١٥ر٦٨٩	١٥ر٧٩١ر٤٧٤
التغير في القيمة العادلة	٥٨ر٢٦٩	(٢ر٥٧٥ر٧٨٥)
رصيد نهاية السنة	١٣ر٢٧٣ر٩٥٨	١٣ر٢١٥ر٦٨٩

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

٨ التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٨ر٥٣٠ر٥٢٣	١١ر٠٦٩ر٣٣٠
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٨ر٢٦٩	(٢ر٥٧٥ر٧٨٥)
التغير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ٢٣)	(٢ر٩١٤)	٣٦ر٩٧٨
رصيد نهاية السنة	٨ر٥٨٥ر٨٧٨	٨ر٥٣٠ر٥٢٣

٩ دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل الشركات التابعة التالية لشراء مجموعة من الأراضي:

الشركة التابعة	٢٠١٦	٢٠١٥	الجهة المدفوع لها
	دينـــار	دينـــار	
الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م *	–	–	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م *	–	–	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م **	–	٣٨١ر٦٥٠	شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
	–	٣٨١ر٦٥٠	

* قامت الشركتان التابعتان في عام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركة خلال السنوات الخمس القادمة بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية.

** قامت الشركة التابعة في عام ٢٠١٦ بتسجيل الأراضي ورسملة المبلغ بالكامل والبالغ ٣٨١ر٦٥٠ دينار، بالإضافة إلى رسوم الإفراز والتسجيل البالغة ٣٤١ر٧٨٦ دينار.

١٠ مخزون

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
طعام ومشروبات	٥٣٩ر٦٩٤	٤٨٣ر٦٩٥
معدات ومستلزمات	١ر٤١ر٤٨٢	١ر٢٥٣ر٤٧٠
أخرى	١٥٥ر٥٦٧	١٩٧ر٨٥٠
	١ر٨٣٦ر٧٤٣	١ر٩٣٥ر٠١٥

١١ ذمم مدينة

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
ذمم مدينة	٥ر٩٨٨ر٧٤٤	٥ر٦٠٢ر٤١٢
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(٩٢٦ر٤٣٤)	(١ر٠٩٨ر٢٨٠)
	٥ر٠٦٢ر٣١٠	٤ر٥٠٤ر١٣٢

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	١ر٠٩٨ر٢٨٠	٩٩٥ر٦٧٤
المخصص للسنة *	١٨ر٤٤٤	٣٠٨ر٤٨٥
المسترد من المخصص خلال السنة **	(١٨٩ر٩٣٨)	(٣٥ر٧٣٠)
ذمم تم شطبها خلال السنة	(٣٥٢)	(١٧٠ر١٤٩)
رصيد نهاية السنة	٩٢٦ر٤٣٤	١ر٠٩٨ر٢٨٠

* لم يتم تحميل المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة (٢٠١٥: ١٢٧ر٧٩٦ دينار) و تم تحميل المخصص على بند النفقات التشغيلية بمبلغ ١٨ر٤٤٤ دينار (٢٠١٥: ١٨٠ر٦٨٩ دينار).

** تم إضافة المسترد من المخصص إلى بند إيرادات أخرى بمبلغ ٨٢ر١٠٨ دينار (٢٠١٥: ٦٣٨ دينار) وتم تخفيض المسترد من المخصص من بند النفقات التشغيلية بمبلغ ١٠٧ر٨٣٠ دينار (٢٠١٥: ٣٥ر٠٩٢ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				المجموع
		١ – ٣٠ يوم	٣١ – ٩٠ يوم	٩١ – ١٢٠ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٢٠١٦	٧٣٠ر٥٣٤	٢ر٠٨٧ر٣٨٨	٢ر٢٢٢ر١٠٠	–	٢٢ر٢٨٨	٥ر٠٦٢ر٣١٠
٢٠١٥	٧٢٠ر١٧٤	١ر٦٣٤ر٩٣٩	١ر٩٣٥ر٧٩١	٢٠٣ر٢٧٩	٩ر٩٤٩	٤ر٥٠٤ر١٣٢

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

١٢ أرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (إيضاح ٩)	٥ر٣٣٣ر٢٣٢	٦ر٦٦٦ر٦٠٨
تأمينات مستردة	٦٧٨ر٢٥٩	٧٢٩ر٦٤٠
دفعات مقدمة للموردين	٦٤٢ر٣٥٣	٣٤٢ر٦٨٩
مصروفات مدفوعة مقدما	٨٨٣ر٣٠٥	٨٩١ر٩٠٧
أخرى	٧٢٠ر٨٣١	٥٢١ر٣٢٥
	٨ر٢٥٧ر٩٨٠	٩ر١٥٢ر١٦٩
الجزء غير المتداول	٤ر٠٠١ر٨٥٧	٥ر٣٣٣ر٢٣٢
الجزء المتداول	٤ر٢٥٦ر١٢٣	٣ر٨١٨ر٩٣٧
	٨ر٢٥٧ر٩٨٠	٩ر١٥٢ر١٦٩

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق	١١٢ر٧١٢	١٠٤ر٠٩٤
حسابات جارية لدى البنوك	٥ر٦٣٦ر٧٨١	٥ر٧١٢ر٩٠٢
ودائع لأجل *	٩ر٤٧٥ر٤١٤	٧ر٩٣٥ر٢٨٥
	١٥ر٢٢٤ر٩٠٧	١٣ر٧٥٢ر٢٨١

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح بين ١٪ و ٢ر٧٥٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٥ر٢٢٤ر٩٠٧	١٣ر٧٥٢ر٢٨١
بنوك دائنة (إيضاح ١٦)	(٢ر٨٩٦ر٦١٣)	(١ر٧٦٨ر٥٨٢)
	١٢ر٣٢٨ر٢٩٤	١١ر٩٨٣ر٦٩٩

١٤ حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠٫٠٠٠٫٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥ قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

	عملة القرض
تجمع بنكي شركة الفنادق والسياحة الأردنية	دولار أمريكي
تجمع بنكي شركة الفنادق والسياحة الأردنية	دينار
البنك العربي شركة عمان للاستثمار السياحي	دولار أمريكي
البنك العربي شركة زارة للاستثمار	دولار أمريكي
تجمع بنكي شركة زارة للاستثمار	دولار أمريكي
مؤسسة التمويل الدولية شركة زارة للاستثمار	دولار أمريكي
شركة موفنبيك الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	دولار أمريكي

تجمع بنكي – شركة الفنادق والسياحة الأردنية – دولار أمريكي ودينار

تم في ٨ حزيران ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) وبإدارة البنك العربي وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق إنتركونتيننتال الأردن. بلغت شريحة الدينار ٣٫٠٠٠٫٠٠٠ دينار بسعر فائدة أفضل العملاء إضافة إلى هامش ٠٫٧٥٪ سنوياً تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية. بلغت شريحة الدولار ١٠٫٠٠٠٫٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٢٫٢٥٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٫٥٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد القرض بموجب ١٢ قسطاً نصف سنوي متساوي القيمة يعادل كل منها ٨٤١٫٦٦٦ دينار يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

البنك العربي – شركة عمان للاستثمار السياحي – دولار أمريكي

تم في ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض متناقص بالدينار الأردني بمبلغ ١٢٫٥٠٠٫٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الفندق والبرج. بلغت مدة القرض ٨ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها خمس سنوات بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف بموجب أقساط نصف سنوية متساوية يبلغ كل منها

أقساط قروض

٢٠١٦			٢٠١٥		
تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
–	–	–	١ر١٨٣ر٣٣٤	–	١ر١٨٣ر٣٣٤
–	–	–	٥٠٠ر٠٠٠	–	٥٠٠ر٠٠٠
١ر٥٢٠ر٠٠٠	١ر٥٢٠ر٠٠٠	٣ر٠٤٠ر٠٠٠	١ر٥٢٠ر٠٠٠	٣ر٠٤٠ر٠٠٠	٤ر٥٦٠ر٠٠٠
١ر٤٨٠ر٠٠٠	١ر٤٨٠ر٠٠٠	٢ر٩٦٠ر٠٠٠	١ر٤٨٠ر٠٠٠	٢ر٩٦٠ر٠٠٠	٤ر٤٤٠ر٠٠٠
٣ر٣٣٢ر٣٠٠	٣ر٤٠٦ر٢٠٠	٦ر٧٣٨ر٥٠٠	٣ر٣٣٢ر٣٠٠	٦ر٧٣٨ر٥٠٠	١٠ر٠٧٠ر٨٠٠
٤ر٢١٦ر٨٤٩	–	٤ر٢١٦ر٨٤٩	٤ر٠١٧ر١٩٢	٤ر٢١٦ر٨٤٩	٨ر٢٣٤ر٠٤١
–	٢٦٥ر٥٠٠	٢٦٥ر٥٠٠	–	–	–
١٠ر٥٤٩ر١٤٩	٦ر٦٧١ر٧٠٠	١٧ر٢٢٠ر٨٤٩	١٢ر٠٣٢ر٨٢٦	١٦ر٩٥٥ر٣٤٩	٢٨ر٩٨٨ر١٧٥

٧١٤ر٧٨٥ر١ دينار اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٤ بفائدة سنوية ٩ر٥٪. تمت إعادة جدولة القرض خلال عامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٣ بحيث يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية متساوية اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٥ بفائدة سنوية ٧ر٢٥٪.

تم في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي بنفس الضمانات السابقة وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد رصيد القرض بموجب ٧ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٢ر٤٣ر٨٦٥ر١ دولار أمريكي يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

البنك العربي – شركة زارة للاستثمار – دولار أمريكي

تم في ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٤ر٨٠٠ر٠٠٠ دينار وذلك لتمويل مشاريع الشركة الحالية مقابل رهن من الدرجة الثانية على أرض فندق موفنبيك العقبة. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط نصف سنوية يستحق أولها بعد مرور ١٨ شهراً وبفائدة سنوية ٨ر٥٪. تم في ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٧ زيادة مدة القرض إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح مدتها سنتان وبنفس الضمانات السابقة.

يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٤٨٠ر٠٠٠ر١ دينار يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٢٥ر٠٪ سنوياً. تم في ٣٠ نيسان ٢٠١٤ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي بنفس الضمانات السابقة وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد القرض بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٥٠٧ر٥٨٤ر٢ دولار أمريكي يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تجمع بنكي – شركة زارة للاستثمار – دولار أمريكي

تم في ٤ كانون الأول ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بمشاركة خمسة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد والبنك الأردني الكويتي وبنك القاهرة عمان وبنك الاستثمار العربي الأردني) وبإدارة البنك العربي بمبلغ ٣٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لتسديد القسطين الثاني والثالث من رصيد أسناد القرض القائم المصدر في ١٢ كانون الأول ٢٠٠٤ واللذين استحقا في ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ و١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ على أن يتم السحب من القرض حسب تاريخي الاستحقاق بواقع ١٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار و١٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار على التوالي. يسدد القرض بموجب ٩ أقساط سنوية يبلغ كل منها ٣ر٣٠٠ر٠٠٠ دينار باستثناء القسط الأخير مبلغه ٣ر٦٠٠ر٠٠٠ دينار يستحق أولها في ٤ كانون الأول ٢٠١٠ وآخرها في ٤ كانون الأول ٢٠١٨ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع إضافة إلى هامش ٢٥ر٠٪ سنوياً.

تم في ٢٩ كانون الأول ٢٠١١ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد رصيد القرض بموجب ٧ أقساط سنوية يبلغ كل منها ٤ر٧٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير مبلغه ٣١ر٤ر٨٠٤ر٤ دولار أمريكي يستحق أولها في ٤ كانون الأول ٢٠١٢ وأخرها في ٤ كانون الأول ٢٠١٨.

مؤسسة التمويل الدولية – شركة زارة للاستثمار – دولار أمريكي

تم في ٢٨ شباط ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بمبلغ ٤٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ثلاث سنوات وذلك لتمويل إنشاء منتجع موفنبيك تالابي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة مقابل رهن أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار في شركة الفنادق والسياحة الأردنية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة على التوالي وبضمان شركة عمان للاستثمار السياحي.

يسدد القرض بموجب ١٤ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ٢ر٨٣٧ر٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير مبلغه ٣ر١١٩ر٠٠٠ دولار أمريكي يستحق أولها في ١٥ حزيران ٢٠١١ وآخرها في ١٥ كانون الأول ٢٠١٧. تستوفى فائدة ٦ر١٪ إضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن الذي يحدد عند تنفيذ كل عملية سحب على حدة ويتم تثبيته على مدى عمر القرض للمبلغ المسحوب. تم خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ سحب مبلغ ٣٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٦ر١٧٪ و٧٩ر٣٪ على التوالي، كما تم خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٩ سحب مبلغ ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٢٢ر٤٪.

شركة موفنبيك للفنادق والمنتجعات العالمية – الشركة الوطنية للفنادق والسياحة – دولار أمريكي

تم في ٢ نيسان ٢٠١٥ توقيع اتفاقية قرض بدون فوائد بمبلغ ٥٠٠ر٠٠٠ر١ دولار أمريكي (٦٢ر٠٠٠ر١ دينار أردني) بين شركة موفنبيك للفنادق والمنتجعات العالمية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة وذلك لتمويل مشروع تحديث فندق موفنبيك البحر الميت بحيث يتم سحب القرض بموجب أربع دفعات متساوية حسب نسبة الإنجاز. يسدد القرض بموجب خمسة أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٣٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٢١٢ر٤٠٠ دينار أردني) يستحق أولها في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وآخرها في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. تم خلال عام ٢٠١٦ سحب الدفعة الأولى من القرض بمبلغ ٣٧٥ر٠٠٠ دولار أمريكي (٢٦٥ر٥٠٠ دينار أردني).

تتضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركات المقترضة هذا وتعطي هذه الاتفاقيات المقرض الحق في المطالبة بكامل أرصدة القروض في حال عدم التزام الشركات المقترضة بتلك الشروط.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينـــار
٢٠١٧	١٠ر٥٤٩ر١٤٩
٢٠١٨	٦ر٦٧١ر٧٠٠
المجموع	١٧ر٢٢٠ر٨٤٩

١٦ بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة الأم والشركة التابعة شركة الفنادق والسياحة الأردنية (شركة مساهمة عامة) من بنك القاهرة عمان والبنك العربي وبنك الاتحاد بسقوف مقدارها ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي و٥٠٠ر٠٠٠ر١ دينار و٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار على التوالي وبفائدة وعمولة تتراوح بين ٤ر٢٥٪ و ٨ر٣٢٥٪ سنوياً.

١٧ أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
فوائد مستحقة	٨٧ر٨٦٥	١١٧ر٢٣٠
محتجزات ودفعات مستحقة للمقاولين	٣٤ر١٣٩	٣١ر٦٦٧
مصروفات مستحقة	٢ر٦١٧ر٩٩٦	٢ر٣٢١ر٠٨٨
أمانات	٤٩١ر٤٢١	٤٣٢ر٨٧٤
أخرى	١ر٢٥ر١٨١	١ر٣٧٨ر١٦٠
	٤ر٣٥٦ر٦٠٢	٤ر٢٨١ر٠١٩

١٨ مخصصات أخرى

	مخصص قضايا	مخصص منافع موظفين	مخصصات أخرى	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٢٠١٦				
الرصيد في بداية السنة	٩ر٨٥١	١٦١ر٦٨٨	٤٥ر٠٠٠	٢١٦ر٥٣٩
المخصص للسنة	٣٥٠ر٠٠٠	٣٠٨ر٠١١	٢٠٠ر٠٠٠	٧٧٨ر٠١١
المدفوع خلال السنة	–	(٢٥٢ر١١١)	(٤٥ر٠٠٠)	(٢٩٧ر١١١)
الرصيد في نهاية السنة	٣٥٩ر٨٥١	٢١٧ر٥٨٨	١٢٠ر٠٠٠	٦٩٧ر٤٣٩
٢٠١٥				
الرصيد في بداية السنة	٩ر٨٥١	١٤٣ر٩٨٣	٤٥ر٠٠٠	١٩٨ر٨٣٤
المخصص للسنة	–	١١٠ر٦٢٩	٤٥ر٠٠٠	١٥٥ر٦٢٩
المدفوع خلال السنة	–	(٩٢ر٩٢٤)	(٤٥ر٠٠٠)	(١٣٧ر٩٢٤)
الرصيد في نهاية السنة	٩ر٨٥١	١٦١ر٦٨٨	٤٥ر٠٠٠	٢١٦ر٥٣٩

١٩ المعلومات القطاعية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسة على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاع الفنادق والقطاعات الأخرى:

- قطاع الفنادق: أعمال الفندقة المتمثلة في فنادق الموفنبيك وفندق جراند حياة عمان وفندق إنتركونتيننتال الأردن.
- قطاعات أخرى: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

٢٠١٦	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الإيرادات التشغيلية	٦٩ر٤٣٢ر٢٦٥	١ر٣٣٧ر٣١٩	(٩٣٢ر٠٩٥)	٦٩ر٨٣٧ر٤٨٩
النفقات التشغيلية	(١٨٦ر٥٦٢ر٠٥٠)	(٩٠٦ر٧٠١)	٩٣٢ر٠٩٥	(٥٠ر٥٣٦ر٧٩٢)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٨ر٨٧٠ر٠٧٩	٤٣٠ر٦١٨	–	١٩ر٣٠٠ر٦٩٧
معلومات أخرى				
موجودات القطاع	٢٠٦ر٦٠٥ر١٥٠	٥٤ر٩٧٨ر٦٥٧	(٤٧ر١٥٢ر٦٠٩)	٢١٤ر٤٣١ر١٩٨
مطلوبات القطاع	٦٠ر٢٢٠ر٨٢٣	١٨ر٧٨٧ر٠٩١	(٤٧ر١٥٢ر٦٠٩)	٣١ر٨٥٥ر٣٠٥
استهلاكات	١١ر٤٩٤ر٠٢٩	٤٨ر١٣١	–	١١ر٥٤٢ر١٦٠
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	١٨ر٤٤٤	–	–	١٨ر٤٤٤
إيرادات فوائد	١٧٧ر٤٩٠	٩٩٢	–	١٧٨ر٤٨٢
تكاليف تمويل	٩٨٦ر٥٨٢	٢٩٢ر٨٧٥	–	١ر٢٧٩ر٤٥٧
مصروفات رأسمالية	٤ر٢٧٥ر٥١٧	٦٧ر٤٤٥	–	٤ر٣٤٢ر٩٦٢
موجودات القطاع غير المتداولة	١٧٤ر١٥٢ر٦٩٢	١٣ر٨٩٨ر٤٢٣	–	١٨٨ر٠٥١ر١١٥

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

	الإيرادات التشغيلية	النفقات التشغيلية	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
	دينـــار	دينـــار	دينـــار
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٢١ر٦٦٤ر٨٥٩	(١٤ر٩٦٤ر٧٧٠)	٦ر٧٠٠ر٠٨٩
فندق جراند حياة عمان	١٣ر٦١١ر٠٤٢	(١٠ر١٦٩ر٩١٤)	٣ر٤٤١ر٢٨
فندق موفنبيك البحر الميت	١٢ر٢٩٨ر٩٦٤	(٩ر١٧٠ر١٢٣)	٣ر١٢٨ر٨٤١
فندق موفنبيك البتـراء	٥ر٠٠٥ر٤٢٦	(٣ر٢٤٠ر٤٦٩)	١ر٧٦٤ر٩٥٧
فندق موفنبيك العقبــة	٦ر٩٤٨ر٦٧٥	(٥ر٦٠٦ر١٣١)	١ر٣٤٢ر٥٤٤
فندق موفنبيك قلعة النبطي	–	(١٣٦ر١٧٠)	(١٣٦ر١٧٠)
منتجع موفنبيك تالا باي	٩ر٩٠٣ر٢٩٩	(٧ر٢٧٤ر٦٠٩)	٢ر٦٢٨ر٦٩٠
المجمـوع	٦٩ر٤٣٢ر٢٦٥	(٥٠ر٥٦٢ر١٨٦)	١٨ر٨٧٠ر٠٧٩

٢٠١٥	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الإيرادات التشغيلية	٧٠ر٧١٩ر٥٩٤	١ر٣٥٠ر٧١٨	(٨٥٣ر٢٧٣)	٧١ر٢١٧ر٠٣٩
النفقات التشغيلية	(٥٣ر٥٩٦ر٨٣٣)	(٩٢٧ر٧٣٣)	٨٥٣ر٢٧٣	(٥٣ر٦٧١ر٢٩٣)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٧ر١٢٢ر٧٦١	٤٢٢ر٩٨٥	–	١٧ر٥٤٥ر٧٤٦
معلومات أخرى				
موجودات القطاع	٢٠٨ر٧٦٥ر١٧٤	٤٨ر٣٩٧ر٦١٨	(٣٦ر٥٦٣ر٥٩٣)	٢٢٠ر٥٩٩ر١٩٩
مطلوبات القطاع	٥٦ر٧٦٤ر٩٤٦	١٩ر٨٣٥ر١٩٥	(٣٦ر٥٦٣ر٥٩٣)	٤٠ر٠٣٦ر٥٤٨
استهلاكات	١٣ر٨٥٩ر١٢٨	٥١ر٩٩٨	–	١٣ر٩١١ر١٢٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	١٨٠ر٦٨٩	١٢٧ر٧٩٦	–	٣٠٨ر٤٨٥
إيرادات فوائد	١٦٠ر٢٢١	٨٢ر٥٨٦	–	٢٤٢ر٨٠٧
تكاليف تمويل	١ر٥٠١ر٤٠١	٣١٢ر٨٨٦	–	١ر٨١٤ر٢٨٧
مصروفات رأسمالية	٢ر٦٥٢ر٨١٢	٣٦ر٢٨٢	–	٢ر٦٨٩ر٠٩٤
موجودات القطاع غير المتداولة	١٧٩ر٩٦٤ر٤٢٩	١٦ر٦٢٤ر٤٠٥	–	١٩٦ر٥٨٨ر٨٣٤

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

	الإيرادات التشغيلية	النفقات التشغيلية	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
	دينـــار	دينـــار	دينـــار
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٢٣ر٥٠٤ر١٤٧	(١٦ر٤٠٠ر٦٢٨)	٧ر١٠٣ر٥١٩
فندق جراند حياة عمان	١٥ر١٠٩ر٠٩٧	(١١ر٠٠٤ر٧٧)	٤ر١٠٤ر٩٢٠
فندق موفنبيك البحر الميت	١٠ر٩٢٠ر٨٨٧	(٩ر٥١٨ر٦٨٥)	١ر٤٠٢ر٢٠٢
فندق موفنبيك البتـراء	٤ر٧٤٧ر٦١٧	(٣ر٠٦٣ر٥٧١)	١ر٦٨٤ر٠٤٦
فندق موفنبيك العقبـة	٦ر٦٥٦ر١٨٨	(٥ر٩٢٩ر٣٠١)	٧٢٦ر٨٨٧
فندق موفنبيك قلعة النبطي	–	(٢٢٢ر٦٩٢)	(٢٢٢ر٦٩٢)
منتجع موفنبيك تالا باي	٩ر٧٨١ر٦٥٨	(٧ر٤٥٧ر٧٧٩)	٢ر٣٢٣ر٨٧٩
المجمـوع	٧٠ر٧١٩ر٥٩٤	(٥٣ر٥٩٦ر٨٣٣)	١٧ر١٢٢ر٧٦١

٢٠ إيرادات أخرى، بالصافي

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
إيجارات	٦٥٤ر٣٥٧	٦٩٧ر٦٥٠
مخصصات انتفت الحاجة إليها	–	٦٣٨
(خسائر) أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات	(٦ر٣٦١)	١٢ر٠٠٠
أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات مؤمنة	٥٨ر٢٢٥	٥٠ر٨٣٠
خسائر تدني مشاريع تحت التنفيذ	(١٨ر٣٦٩)	–
عوائد توزيعات أرباح	٨٠ر١١٩	٣٦ر٤١٨
أخرى	٣١٩ر٠٣٠	١٤٠ر٢٢٩
	١ر٠٨٧ر٠٠١	٩٣٧ر٧٦٥

٢١ مصروفات إدارية

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رواتب وأجور	١ر١٥٤ر٤٣٤	١ر٢٦٢ر٦٨٠
تنقلات أعضاء مجالس الإدارة	٢٥٨ر٤٤٩	٢٦١ر٤٤٣
مكافآت	١٨ر٨١٩	٣٦ر٣٣٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	–	١٢٧ر٧٩٦
تبرعات	٢٦ر٠٠١	٣١ر٦٣٤
مصروفات حكومية	٢٩ر٨٥٠	٢١ر١٢٩
ضيافة	٢٥ر٤١٩	١٢ر٨٢٧
تأمين	٣٥٤ر٥٩٩	٤٦٩ر٩٠١
عمولات ومصروفات بنكية	١٣٩ر٤٠٤	١٢٨ر٣٧٥
صيانة	٣٨ر٤٠٧	٣٨ر٤٢٠
أتعاب مهنية	١٩٦ر٩٩٠	٣٤٩ر٤٠٦
ضريبة مسقفات	٢٢٤ر٩٣٦	٢٢٤ر٨٨١
بريد وهاتف	٢٤ر٤٣٦	٢٧ر٩٠٢
إيجارات	٣٠٠ر٧١٨	٢٦١ر١٢٣
اشتراكات	٤٥ر٨١٦	٣٤ر٤٤٢
ضريبة خدمات مستوردة	١٦ر٤٥٣	١٧ر٠٣٠
تنقلات وسفر	٢٩ر٢٧٩	٤٥ر٩٧٦
دعاية وتسويق	١٩ر٩٣٨	٣ر٧٩٥
أخـرى	٥٨٧ر٨٤٠	٤٧٤ر٩٥٨
	٣ر٤٩١ر٧٨٨	٣ر٨٣٠ر٠٥٦

٢٢ حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين أو الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة عن طريق شركاتها التابعة في تلك الشركات.

٢٣ ضريبة الدخل

مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	١١٢ر٢٦٧	١٤٩ر٢٤٥
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	٢ر٩١٤	(٣٦ر٩٧٨)
رصيد نهاية السنة	١١٥ر١٨١	١١٢ر٢٦٧

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
ضريبة دخل السنة	٧٩ر٥٤٢	٦٢٨ر٨٧٥
ضريبة دخل سنوات سابقة	–	١٩ر٢٨٦
	٧٩ر٥٤٢	٦٤٨ر١٦١

مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٦٧٧ر٩٠٥	٥٨٢ر١٩٤
ضريبة دخل السنة	٧٩ر٥٤٢	٦٢٨ر٨٧٥
ضريبة دخل سنوات سابقة	–	١٩ر٢٨٦
ضريبة الدخل المدفوعة	(٧٥٠ر٥١٥)	(٥٥٢ر٤٥٠)
رصيد نهاية السنة	٧١٨ر٩٣٢	٦٧٧ر٩٠٥

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية) قبل ضريبة الدخل	٣ر٤٧٤ر٧٦٤	(٩٨٤ر٧٨٠)
خسائر الشركة وبعض الشركات التابعة	٨٧١ر٩٦٤	٤ر٣٠ر٥٢٣
خسائر مدورة ضريبياً	(٥٥ر٢٢٦)	–
إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل	(١ر٢٥ر٤٧٤)	(٥٩٦ر٩٧٠)
فروقات استهلاك	(٨٠٣ر٢٩٩)	(١١٠ر٥٢)
مصروفات غير مقبولة ضريبياً	٣ر٤٢٣ر٩٠٦	٧٢٣ر١٦٦
الربح الضريبي	٥ر٧٨٦ر٦٣٥	٣ر١٦ر٧٨٧
ضريبة دخل السنة	٧٩١ر٥٤٢	٦٢٨ر٨٧٥
نسبة ضريبة الدخل القانونية	٥٪ – ٢٠٪	٥٪ – ٢٠٪
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	٢٢ر٨٪	–

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠١٦ للشركة ولبعض شركاتها التابعة وذلك بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة وبعض الشركات التابعة لها لعام ٢٠١٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية لعام ٢٠١٢ ولم تصدر تقريرها حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة الساحل الجنوبي للفنادق للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تصدر تقريرها حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق وشركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١١.

حصلت الشركة وشركة رم للفنادق والسياحة وشركة الواحة الفندقية وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٣.

حصلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية وشركة عمان للاستثمار السياحي وشركة زارة الزراعية على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة فنادق النبطي وشركة المشرق للفنادق والسياحة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥.

٢٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار)	١ر٦٩١ر٣٣٦	(٢ر٣٤٩ر٧٦٦)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٤٩ر٥٧٠ر١١٨
الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (فلس/ دينار)	٠/٠١١	(٠/٠١٦)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

٢٥ التزامات محتملة

على المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٣ر٠٠٠ دينار (٢٠١٥: ١ر١٠٣ر٠٠٠ دينار).

٢٦ تعهدات الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر

وقعت الشركة مع شركة أسترا (شركة شقيقة) في الأول من أيلول ٢٠١٦ عقد إيجار لمكاتب بمبلغ ١٤٥ر٣٦٨ دينار لمدة سنة قابلة للتجديد (٢٠١٥: ١٤٥ر٣٦٨ دينار). كما تستأجر بعض شركات وفنادق المجموعة مكاتب ومخازن وأراضٍ لمدد تتراوح بين سنة و ٥ سنوات. بلغ الحد الأدنى للدفعات الإيجارية المستقبلية كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
لغاية سنة	٣٩٨ر٩٠٤	٤٠٧ر٢٩٧
من سنة إلى خمس سنوات	١ر٢١٣ر٩٨٣	١ر٢٠٠ر٨٥٠
	١ر٦١٢ر٩٣٧	١ر٦٠٨ر١٤٧

المجموعة كمؤجر

تؤجر المجموعة استثماراتها العقارية وفقاً لعقود تتراوح مددها بين سنة و١٠ سنوات. بلغ الحد الأدنى للإيجارات التي سيتم استلامها مستقبلاً كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
لغاية سنة	٢٤٧ر٣٥٣	١٧٩ر٣٠٩
من سنة إلى خمس سنوات	٦٥٠ر٤٦٧	٦٦٣ر٨٠٠
أكثر من خمس سنوات	١٣٤ر٤٥٩	٥٩٧ر٠٨٣
	١ر٠٣٢ر٢٧٩	١ر٤٤٠ر٦٩٢

٢٧ القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ١٦٥ر٦٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

٢٨ معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيس	نسبة المساهمة
	دينـــار		٪
شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة	١٠ر٠٠ر٠٠٠	فندق إنتركونتيننتال الأردن	٥ر١٦
شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة	٥٠٠ر٠٠٠	منتجع الحمة	٥٥ر٨
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية *	٣ر٣٠٠ر٠٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	١٠٠
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	١٦ر٥٠٠ر٠٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٠٠
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٥٠٠ر٠٠٠	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٥
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	١ر٦٠٠ر٠٠٠	مشروع سياحي – البحر الميت	٩٢ر٢
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٠٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	١١٠ر٠٠٠	محلات هدايا وتحف	١٠٠
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	١٧ر٠٠٠ر٠٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٠٠
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية	١٠٠ر٠٠٠	إنتاج أشتال زراعية	٥٤ر٣
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	١٠ر٠٥٠ر٠٠٠	تطوير عقارات – العقبة	٨٢
شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	٤ر٨٠٠ر٠٠٠	مشروع سياحي – العقبة	٨٢
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	٣٩ر٤٢٥ر٥٠٣	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٨٤ر٨

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع جهات ذات علاقة من قبل إدارة المجموعة.

* قررت الهيئة العامة غير العادية لكل من شركة فنادق النبطي وشركة المشرق للفنادق والسياحة – شركة شقيقة يبلغ رأسمالها ٥٠٠ر٠٠٠ دينار وتملك فندق موفنبيك البتراء – في ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ اندماج شركة المشرق للفنادق والسياحة في شركة فنادق النبطي بحيث تكون شركة فنادق النبطي هي الشركة الدامجة وتكون شركة المشرق للفنادق والسياحة هي الشركة المندمجة. هذا وقد صدرت موافقة مراقب عام الشركات في ٢٧ تموز ٢٠١٦ على عملية الدمج اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وبالقيمة الدفترية بحيث تكون شركة فنادق النبطي حكماً الخلف القانوني لشركة المشرق للفنادق والسياحة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

فيما يلي أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
أرصدة لدى البنوك – البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان	١٥ر١١٢ر٩٥	١٣ر٦٤٥ر٥٢٧
قروض – البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان	١٢ر٧٣٨ر٥٠٠	٢٠ر٧٥٤ر١٣٤
بنوك دائنة – البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان	٢ر٨٩٦ر٦١٣	١ر٧٦٨ر٥٨٢
مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار	١٠٠ر٠٠٠	٥٠ر٠٠٠
مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان	١٢ر٨٩١	٢٥ر٦١٢

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
تكاليف تمويل – البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان	٨٧٨ر٤٠٠	١ر١٨٥ر٣٦٤
إيراد فوائد – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	١٧٨ر٤٨٢	٢٤٢ر٨٠٧
إيراد إيجارات – بنك القاهرة عمان	١٧٣ر٨٠١	١٦٧ر٤٠١
مصروف إيجارات – شركة أسترا للاستثمار	١٤٦ر٥٠٨	١٤٦ر٠٨٨

مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
شركة زارة للاستثمار	١٥٢ر٤٤٩	١٥٣ر٤٤٣
شركة الفنادق والسياحة الأردنية	١٥١ر٠٠٠	١٥٣ر٠٠٠
	٣٠٣ر٤٤٩	٣٠٦ر٤٤٣

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينـــار	دينـــار
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى	٣٥٦ر٢٨٤	٣٢٥ر٢٣٥

٢٩ الشركات التابعة المملوكة جزئياً

فيما يلي البيانات المالية للشركات التابعة (قبل حذف المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة) التي يملك غير المسيطرين حصصاً فيها:

٢٠١٦	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.
نسبة ملكية المجموعة	٦١٫٥٪	٨٥٫٥٪
بلد التأسيس والتشغيل	الأردن	الأردن
الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)	١٥٫١٠٨٫٢٣١	٤٥٣٫٧٧٥
حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) (دينار)	١٫٠٢١٫٦٨٠	(١١٫٧٢٨)
	دينـــــار	دينـــــار
قائمة المركز المالي المختصرة		
الموجودات المتداولة	٦٫٩٠٥٫٧٥٩	٣٥٢٫٠٧٢
الموجودات غير المتداولة	٢٧٫٠٧٩٫٥٦٢	٦٩١٫٠٤٦
المطلوبات المتداولة	(٢٫٧٩١٫٣٣٢)	(١٧٫٠٠٦)
المطلوبات غير المتداولة	–	–
حقوق الملكية	٣١٫٢٤٣٫٩٨٩	١٫٠٢٦٫١١٢
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٦٫١٣٥٫٧٥٨	٥٧٢٫٣٣٧
حقوق غير المسيطرين	١٥٫١٠٨٫٢٣١	٤٥٣٫٧٧٥
قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة		
الإيرادات	٢١٫٦٦٤٫٨٥٩	–
المصاريف	(١٩٫٣٥٦٫٨٤٦)	(٣٥٫٩٤٢)
إيرادات أخرى	٢٩٦٫٩٨٩	٩٫٤٢٢
تكاليف التمويل	(٥٠٫٠٤٣)	–
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	٢٫٠٠٤٫٩٠٩	(٢٦٫٥٢٠)
ضريبة الدخل	(٤٤٢٫١١٤)	–
ربح (خسارة) السنة	٢٫١١٢٫٨٤٥	(٢٦٫٥٢٠)
مجموع الدخل الشامل	٢٫١١٢٫٨٤٥	(٢٦٫٥٢٠)
العائد إلى حقوق غير المسيطرين	١٫٠٢١٫٦٨٠	(١١٫٧٢٨)
توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين	٧٢٥٫٣٣٥	–
قائمة التدفقات النقدية المختصرة:		
الأنشطة التشغيلية	٦٫٥٢٢٫١١٥	(٦١٫٠٠١)
الأنشطة الاستثمارية	(١٫٢٤٥٫٣٧١)	٦٫٤٨٠
الأنشطة التمويلية	(٣٫٢٥٤٫٠٥٠)	(١٢٨٫٩٦٩)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٢٫٠٢٢٫٦٩٤	(١٨٣٫٤٩٠)

شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م	شركة زارة الزراعية ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م
٧٥٪	٩٢ر٢٪	٥٤ر٣٪	٨٢٪	٨٢٪	٨٤ر٨٪
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٧٧٢ر٥٠	٤٨٢ر٤٩	٦٢ر٢١٣	٧٧٠ر٧٤٣ر١	٧١٧ر٧٢٥	٤٥٠ر٧٨٧ر٢
(٧٩٢)	(٨٢١)	٢ر٢١٨	(١ر٠٢١)	(٧٨٥)	(١٦ر٨٦٥)
دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
٦٨٤ر٢	٥٨٤ر١٥٤	٠٤٩ر١٥٣	٢٤١ر٣٣٤ر٤	٤٣ر٩٥٩ر١	٦٧ر٥٦٦ر٨٦٢
٣٤٣ر٧٠٤	٧٨٨ر٣٢٥	٧٩ر١٤٠	٦٦٢ر٨٥٦ر٤	٧٤ر٧٦ر٢	٧١٥ر٠٠٧ر٢٤
(٦٤٠ر٦٦٩)	(٧٣٨ر١)	(١١٤ر٣١)	(٩٩٤ر١)	(٨٠٩ر٢)	(٨٩٩ر٨٩٢ر٧)
(٢٩٨)	(٦٣ر٢٥٢)	–	(٢٩٨)	(٧٤٥)	(٨٦ر٢٦٤ر١)
٨٩ر٠٣٣ر٢	٧١ر٣٣٦ر٦	١٤ر٠٦٦ر١	١١ر٧٨٧ر٩	٧٦٣ر١٣٤ر٤	٩٧ر٠٦٦ر٣١٨
١٧ر٣٢٥ر١	٨٨٩ر٨٣٥	٨٠ر٨٦٧	٨٤١ر٩٤٣ر٧	٤٦ر٠٦٦ر٣	٦٤٧ر٨٢٥ر١٥
٧٧٢ر٥٠	٨٢ر٤٩٤	١٣ر٢٦٢	٧٧٠ر٧٤٣ر١	٧١٧ر٧٢٥	٤٥٠ر٧٨٧ر٢
–	–	٧٠ر١٨١ر٣	–	–	٩٩ر٣٠٩ر٩
(٧٥ر٣)	(٦٥ر٠٥)	(٩٣ر٢٧٢ر١)	(٦٦٠ر٥)	(٣١١ر٤)	(٣٦ر٧٩٨ر٩)
٢١	٢٥	٣٧٢	١٨	٢٦	٤٥٠ر٩٦
(٣١)	(٧٦ر٤٥)	–	(٣١)	(٧٨)	(٣١ر٠٣١ر٣)
(٧٦ر٣)	(٠٧ر٥٠١)	٩ر٤٤٩	(٧٣ر٦٧٥)	(٦٣ر٤٣)	(٨١٨ر٨١٠)
–	–	(٦٠٠ر٤)	–	–	–
(٧٦ر٣)	(٠٧ر٥٠١)	٤ر٨٤٩	(٧٣ر٦٧٥)	(٦٣ر٤٣)	(٨١٨ر٨١٠)
(٧٦ر٣)	(٠٧ر٥٠١)	٤ر٨٤٩	(٧٣ر٦٧٥)	(٦٣ر٤٣)	(٨١٨ر٨١٠)
(٧٩٢)	(٨٢١)	٢ر٢١٨	(١ر٠٢١)	(٧٨٥)	(٨٦ر٨٦٥)
–	–	–	–	–	–
(٢ر٩٧٠)	(٣ر٩٤٧)	٨٢٢ر١٦	(٦ر٣١٧)	(٣ر٤٤٧)	٦٢ر٦٥٤ر٢
–	–	٣٧٢	٢٨٠ر٨٩ر١	٤٧ر٤٤٢	(٣٠٠ر٧٨٤)
٨٩	٢٥٤	(٦٩٦ر٥١)	(٢٥٠ر٨٥ر١)	(٩٨٨ر٢٤٢)	(٢ر٧٠٢ر٨٠٨ر١)
(٢ر٨٨١)	(٣ر٦٩٣)	(٣٤ر٥٠٢)	(٢ر٢٨٧)	(٢ر٢٨٨)	٦٩ر٢٥٩

٢٠١٥	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.
نسبة ملكية المجموعة	٦٫٥١٪	٨٫٥٥٪
بلد التأسيس والتشغيل	الأردن	الأردن
الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)	١٤٫٨١١٫٨٨٥	٤٦٥٫٥٠٣
حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) (دينار)	١٫١٠٢٫٣٠٨	(٩٫٧١٣)
	دينـــــار	دينـــــار
قائمة المركز المالي المختصرة		
الموجودات المتداولة	٥٫٥١١٫٦٨١	٥٢٤٫٢٩٨
الموجودات غير المتداولة	٢٩٫٤١٢٫٣٢٩	٦٨٧٫٨٥٥
المطلوبات المتداولة	(٢٫٦٠٩٫٥٣٢)	(١٥٩٫٥٢١)
المطلوبات غير المتداولة	(١٫٦٨٣٫٣٣٤)	–
حقوق الملكية	٣٠٫٦٣١٫٤٤	١٫٠٥٢٫٦٣٢
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٥٫٨١٩٫٢٥٩	٥٨٧٫١٢٩
حقوق غير المسيطرين	١٤٫٨١١٫٨٨٥	٤٦٥٫٥٠٣
قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة		
الإيرادات	٢٣٫٥٠٤٫١٤٧	–
المصاريف	(٢٠٫٧٧٣٫٩١١)	(٣٨٫٠٤٢)
ايرادات أخرى	٢٥٢٫٤٥٤	١٦٫٠٧٩
تكاليف التمويل	(١٦٤٫١٣١)	–
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	٢٫٨١٨٫٥٥٩	(٢١٫٩٦٣)
ضريبة الدخل	(٥٣٨٫٩٧٤)	–
ربح (خسارة) السنة	٢٫٢٧٩٫٥٨٥	(٢١٫٩٦٣)
مجموع الدخل الشامل	٢٫٢٧٩٫٥٨٥	(٢١٫٩٦٣)
العائد إلى حقوق غير المسيطرين	١٫١٠٢٫٣٠٨	(٩٫٧١٣)
توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين	٧٢٥٫٣٣٥	–
قائمة التدفقات النقدية المختصرة:		
الأنشطة التشغيلية	٦٫٣٥١٫٤٩٨	(٣١٫٥٠٤)
الأنشطة الاستثمارية	(٣٣٣٫٣٣٤)	١١٫٠٢٤
الأنشطة التمويلية	(٣٫٣٣٨٫٠٢٠)	٢١٫٥٠٤
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	٢٫٦٨٠٫١٤٤	١٫٠٢٤

شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م	شركة زارة الزراعية ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م
٧٥٪	٩٢٫٢٪	٣٫٥٤٪	٨٢٪	٨٢٪	٨٤٫٨٪
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٥١٫٥٦٤	٥٠٫٣٠٣	٥٩٫٩٩٥	١٫٧٤٤٫٧٩١	٧٢٦٫٥٠٣	٢٫٨٠٤٫٣١٣
(٧٨٨)	(١٫١٠٣)	٢٫٥٨٢	(١٫٢٦٢)	(٩٨٥)	(٣٧٤٫٢١٣)
دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار	دينـــــار
٥٫٥٦٩	٢١٤٫٨٧٤	١١٩٫١٩٢	٥٫٤٥٠٫٩٣٠	١٫٩٦٣٫٠٣٥	٣٫٠٦٣٫٠٧٠
٤٧٠٫٣٤٣	٥٣٢٫٧٨٨	١٧٫٧٣٣	٤٫٨٥٦٫٦٦٢	٢٫٠٧٦٫١٧٤	٢٥٫٢٦٣٫٠٩٠
(٢٦٩٫٠٧٥)	(١٫٧٣١)	(٥٫٧٦٠)	(٦١٣٫٧٢٧)	(١٫٦٢٩)	(٧٫٣٧٠٫٦٧٤)
(٥٨١)	(١٠٢٫٠٥٣)	–	(٥٨١)	(١٫٤٥٤)	(٢٫٥٢٨٫٥٧١)
٢٠٦٫٢٥٦	٦٤٣٫٨٧٨	١٣١٫١٦٥	٩٫٦٩٣٫٢٨٤	٤٫٠٣٦٫١٢٦	١٨٫٤٢٦٫٩١٥
١٥٤٫٦٩٢	٥٩٣٫٥٧٥	٧١٫١٧٠	٧٫٩٤٨٫٤٩٣	٣٫٣٠٩٫٦٢٣	١٥٫٦٢٢٫٦٠٢
٥١٫٥٦٤	٥٠٫٣٠٣	٥٩٫٩٩٥	١٫٧٤٤٫٧٩١	٧٢٦٫٥٠٣	٢٫٨٠٤٫٣١٣
–	–	١٧٦٫٧٠٠	–	–	٩٫٧٨١٫٦٥٨
(٣١.٢)	(٥٫٥٥٤)	(١٦٩٫٦٦٠)	(٦٫٩٨٣)	(٥٫٣٥٣)	(١١٫٨١٠٫٠٢٩)
–	–	١٥	١٩	٣	٧٦٫٤٩٢
(٤٩)	(٨٫٥٧٣)	–	(٤٩)	(١٢٢)	(٥٠٧٫٠٤٢)
(٣١٫١٥١)	(١٤١٫٢٧)	٧٫٠٥٥	(٧٫٠١٣)	(٥٫٤٧٢)	(٢٫٤٥٨٫٩٢١)
–	–	(١٫٤١١)	–	–	–
(٣١٫١٥١)	(١٤١٫٢٧)	٥٫٦٤٤	(٧٫٠١٣)	(٥٫٤٧٢)	(٢٫٤٥٨٫٩٢١)
(٣١٫١٥١)	(١٤١٫٢٧)	٥٫٦٤٤	(٧٫٠١٣)	(٥٫٤٧٢)	(٢٫٤٥٨٫٩٢١)
(٧٨٨)	(١٫١٠٣)	٢٫٥٨٢	(١٫٢٦٢)	(٩٨٥)	(٣٧٤٫٢١٣)
–	–	–	–	–	–
(٣٫٠٩٦)	(٤٫٦١١)	١١٫٦٣٧	(٦٫٢٠٩)	(٥٫١٦٦)	٢٫٦٥٨٫٠٠٥
–	–	١٥	–	–	(٤٧٧٫٤٤١)
٥٫٠٥٠	٥٫١٩٥	٢٤٫٩٠٨	٧٫٩٩٧	٦٫٩٣٨	(١٫٩٤٤٫٦٩٤)
١٫٩٥٤	٥٨٤	٣٦٫٥٦٠	١٫٧٨٨	١٫٧٧٢	٢٣٥٫٨٧٠

٣٠ إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في أثر التغيرات المفترضة الممكنة على أسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٦	الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	(نقطة أساس)	دينـار
دينار أردني	٧٥	(٤٩ر٣٤١)
دولار أمريكي	٧٥	١٢٩ر١٥٦

٢٠١٥	الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	(نقطة أساس)	دينـار
دينار أردني	٧٥	(٤٢ر٥٠٠)
دولار أمريكي	٧٥	٢١٣ر٦٦١

في حال هنالك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير على أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٦	الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحقوق الملكية
المؤشر	(٪)	دينـار
بورصة عمان	١٠	١ر١٧٧ر٨٢٥

٢٠١٥	الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحقوق الملكية
المؤشر	(٪)	دينـار
بورصة عمان	١٠	١ر١٧١ر٩٩٨

في حال هنالك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	–	٩ر٥٧٤ر٤٩٧	١٢٢ر٠٠٤	–	٩ر٦٩٦ر٥٠١
بنوك دائنة	٢ر٨٩٦ر٦١٣	–	–	–	٢ر٨٩٦ر٦١٣
قروض	–	–	١١ر٢٢٨ر٠٢٧	٦ر٦٥٦ر٠٧٦	١٧ر٨٨٤ر١٠٣
المجموع	٢ر٨٩٦ر٦١٣	٩ر٥٧٤ر٤٩٧	١١ر٣٥٠ر٠٣١	٦ر٦٥٦ر٠٧٦	٣٠ر٤٧٧ر٢١٧

	عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	–	٧ر٦٩١ر٣٠٩	١٤٨ر٨٩٧	–	٧ر٨٤٠ر٢٠٦
بنوك دائنة	١ر٧٦٨ر٥٨٢	–	–	–	١ر٧٦٨ر٥٨٢
قروض	–	–	١٣ر٢٧٤ر٤٩٧	١٧ر٨٨٤ر١١٣	٣١ر١٥٨ر٦١٠
المجموع	١ر٧٦٨ر٥٨٢	٧ر٦٩١ر٣٠٩	١٣ر٤٢٣ر٣٩٤	١٧ر٨٨٤ر١١٣	٤٠ر٧٦٧ر٣٩٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة باستخدام المستوى الأول والثالث من التسلسل الهرمي كما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)	٥٧١ر٧٥٦	–	١١ر٢٠٦ر٤٩٣	١١ر٧٧٨ر٢٤٩

	٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)	٥١٣ر٤٨٧	–	١١ر٢٠٦ر٤٩٣	١١ر٧١٩ر٩٨٠

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

٣٢ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة في التأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٦ر٥٩٤ر٤٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٥٩ر٨٤٧ر٧٩٤ دينار).

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ «الأدوات المالية» بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «تصنيف وقياس الأدوات المالية». قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال عام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد في تاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:
– معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
– معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
– تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
– تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات
– تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
– التفسير (٣١) الإيراد – عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابهة بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهراً، إلا إذا كان الاصل ذا قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سوف يتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) – تعديل على الإيضاحات
تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الأولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشاة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم" بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسة: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة والمحاسبة عن التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.
يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية مع معيار التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).
تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤)؛ استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) – تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات على أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليلاً على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر مع ضرورة الإفصاح عنه.

(٣٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٦ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٥.

إقرارات المجلس

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية الموحدة وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي التنفيذي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.





رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي التنفيذي
صبيح طاهر درويش المصري	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	أحمد إبراهيم محمد جمجوم

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الثاني والعشرين المنعقد في ٢٠١٦/٤/٢٧ والمصادقة عليه.

٢- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليه.

٣- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

٤- مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.

٥- الموافقة على قرار مجلس الإدارة بانتخاب السيد نواف عبد الرحمن بن علي التركي عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المتوفى عبد الرحمن بن علي التركي لإكمال مدة سلفه في عضوية مجلس الإدارة سنداً لأحكام المادة (١٥٠) من قانون الشركات.

٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.

٧- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.

٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة